

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ШПАКОВСКИЙ МО, Г. МИХАЙЛОВСК, УЛ. ПУШКИНА, Д. 55/7

г. Михайловск

дата начала приемки «10» апреля 2026 г.  
дата окончания приемки «08» мая 2026 г.

Комиссия в составе:

1. Председателя

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления

Линник Сергей Дмитриевич, заместитель главы администрации-руководитель комитета по муниципальному хозяйству и охране окружающей среды администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края на основании распоряжения администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 15.02.2024 № 25-р «О наделении полномочий» (вх. от 29.10.2024 № 13440-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Губанов Антон Викторович, директор ООО «ЖЭК», действующий на основании Приказа от 24.06.2025 № СД-25 (вх. от 04.07.2025 № 7646), представитель лица, осуществляющего управление МКД (по согласованию)

Павлов Евгений Валентинович, заместитель директора ООО «ЖЭК» Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, действующий на основании Приказа от 24.06.2025 № СД-25 (вх. от 04.07.2025 № 7646), представитель лица, осуществляющего управление МКД (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
№, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

На основании решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом местного самоуправления согласно постановлению администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 23.06.2025 № 768 (вх. от 24.06.2025 № 7233-ЭЮ)

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Кочкарев Игнат Андреевич, производитель работ ООО «СпецСантехСтрой» (ИНН 2635092505), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-216639), действующий на основании приказа от 21.07.2025 № 1 ООО «СпецСантехСтрой» (Вх. от 28.07.2025 № 8566-ЭЮ), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 11.07.2025 № 32/25 (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ))

е) Представителя Строительного контроля

Беликов Руслан Викторович, инженер по строительному контролю ООО «Промбезопасность» (ИНН 2636801401), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081), действующий на основании приказа от 25.07.2025 № 3-ск (вх. от 30.07.2025 № 8715-эю), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 22.07.2025 № 40/25 (по согласованию).

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

ё) с участием представителей иных лиц:

Представителя (ей) общественных организаций

№ 1 - 142  
08 МАЯ 2026

(В случае отсутствия необходимости в их участии ставится прочерк. При участии Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

**Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)**

(В случае отсутствия необходимости в их участии ставится прочерк. При участии Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта

**УСТАНОВИЛА:**

**1. Подрядчиком** ООО «СпецСантехСтрой» (ИНН 2635092505)

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Шпаковский МО, г. Мизайловск, ул. Пушкина, 55/7

(указывается адрес многоквартирного дома)

**2. Вид капитального ремонта:**

Капитальный ремонт ВИС Электроснабжения

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

**3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:**

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

**4. Проектная / сметная документация, утверждена**

Рыбкина Юлия Андреевна – главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

**5. Подрядчиком выполнены работы:**

по капитальному ремонту ВИС электроснабжения

(указать виды работ)

**6. Организацией, осуществляющей строительный контроль**

ООО «Промбезопасность» (ИНН 2636801401)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ВИС электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, Шпаковский МО, г. Михайловск, ул. Пушкина, 55/7

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

**7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:**

| По графику(дата)                          | По факту(дата)                                   |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| начало работ и (или) услуг: 11.08.2025    | начало работ и (или) услуг: 11.08.2025           |
| окончание работ и (или) услуг: 31.12.2025 | окончание работ и (или) услуг (КС-2): 09.04.2026 |

**8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:**

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

**9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:**

До ремонта – 2-этажный, панельный, 2-подъездный дом, ВИС электроснабжение из алюминиевых проводов

После ремонта – ВИС электроснабжение выполнено с применением медных проводов, установлены отключающие устройства

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

| № п/п                                                          | Вид ремонта                             | Единица измерения | Объем работ | Стоимость, в руб.               |                                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                                |                                         |                   |             | услуг по строительному контролю | выполненных работ по капремонту |
| 1                                                              | 2                                       | 3                 | 4           | 5                               | 6                               |
| 1.                                                             | Капитальный ремонт ВИС электроснабжения | м.п.              | 233         | 6 946,56                        | 455 394,94                      |
| ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.): |                                         |                   |             | 6 946,56                        | 455 394,94                      |

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

*удовлетворительно*  
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту Кочкарев Игнат Андреевич, производитель работ ООО «СпецСантехСтрой» (ИНН 2635092505), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-216639)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика: Беликов Руслан Викторович, инженер по строительному контролю ООО «Промбезопасность» (ИНН 2636801401), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль Беликов Руслан Викторович, инженер по строительному контролю ООО «Промбезопасность» (ИНН 2636801401), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту ВИС электроснабжения Ставропольский край, Шпаковский МО, г. Михайловск, ул. Пушкина, 55/7

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт ВИС электроснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Шпаковский МО, г. Михайловск, ул. Пушкина, 55/7

Приложение № \_\_\_\_\_ к акту \_\_\_\_\_

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

### Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

### 1) Представитель органа местного самоуправления

Линник Сергей Дмитриевич, заместитель главы администрации-руководитель комитета по муниципальному хозяйству и охране окружающей среды администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Турбанов А.В.  
(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Сидоренко Анатолий Сергеевич  
(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный)  
технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Кочкарев Игнат Андреевич, производитель работ ООО  
«СпецСантехСтрой» (ИНН 2635092505)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Беликов Руслан Викторович, инженер по строительному контролю ООО  
«Промбезопасность» (ИНН 2636801401)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)-  
(вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.