

АКТ

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, МИНЕРАЛОВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ,
П. НОВОТЕРСКИЙ, УЛ. НОВОТЕРСКАЯ, Д. 5**

дата начала приемки «25» февраля 2024 г
дата окончания приемки «12» марта 2024 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от «01» ноября 2022 г. № 659 с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Бахмат Александр Сергеевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика
НО СК «Фонд капитального ремонта», на основании приказа от 15.10.2020 № 783-о/д

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Воробьев Игорь Алексеевич, исполняющий обязанности директора муниципального казенного учреждения «Городское хозяйство», действующий на основании распоряжения администрации Минераловодского городского округа от 03.08.2022 № 265-р (вх. от 29.12.2022 № 16795-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Алхилаев Газибей Алхилаевич, заместитель директора по эксплуатации зданий и сооружений ООО «Управдом» (ИНН 2630039398), действующий на основании приказа от 30.12.2021 № 47

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Маглеваний Сергей Викторович, представитель собственников помещений в МКД на основании протокола общего собрания собственников от 01.07.2022 № 2/22 (вх. от 14.07.2022 № 546-П, кв. 14)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Саяпин Александр Леонидович, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, действующий на основании приказа от 07.02.2022 № 30-нпа.

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Нестеренко Дмитрий Сергеевич, производитель работ ООО «СТВ-Строй» (ИНН 2635250575, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-185030), действующий на основании приказа ООО «СТВ-Строй» от 12.07.2023 (вх. от 13.07.2023 № 9766), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 28.09.2022 № 366/22

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Махров Александр Владимирович, директор ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля», инженер по строительному контролю, (ИНН 2634092774, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-146823), действующий на основании приказа от 06.09.2022 № 840/Ф (вх. от 09.09.2022 № 10757), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 06.09.2022 № 355/22

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа -

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «СТВ-Строй» (ИНН 2635250575)
(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))
предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ставропольский край, Минераловодский городской округ, п. Новотерский, ул. Новотерская, д. 5
(указывается адрес многоквартирного дома)
2. Вид капитального ремонта:
«выборочный»: ремонт крыши
(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)
3. Проектная / сметная(нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:
НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»
(указать организацию)
4. Проектная / сметная документация, утверждена
Локальный сметный расчет по капитальному ремонту крыши утвержден от 22.01.2024 № 44 -
См главным инженером-директором департамента технического заказчика О.К.Докузом.
(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)
5. Подрядчиком выполнены работы:
Капитальный ремонт крыши
(указать виды выполненных работ)
6. Организацией, осуществляющей строительный контроль
ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля», (ИНН 2634092774)
(наименование организации, ИНН)
оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:
Капитальный ремонт крыши
(указать виды работ)
7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 01.10.2022	начало работ и (или) услуг: 15.11.2022
окончание работ и (или) услуг: 31.12.2022	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 23.01.2024
8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:
В полном объеме
(оценка объема и полноты предоставленной документации)
9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:
До ремонта – Трехподъездный двухэтажный многоквартирный жилой дом.
После ремонта – Трехподъездный двухэтажный многоквартирный жилой дом.
(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю 1,96	выполненных работ по капремонту 4.726,48
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт крыши	кв.м.	674,28	62 489,63	3 186 970,80
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				62 489,63	3 186 970,80

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Нестеренко Дмитрий Сергеевич, производитель работ
ООО «СТВ-Строй» номер в реестре НОСТРОЙ С-26-185030
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

[Подпись]

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Махров Александр Владимирович, директор ООО «Центр
Независимых Экспертиз и Контроля» номер в реестре
НОСТРОЙ С-26-146823

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

[Подпись]

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Махров Александр Владимирович, директор ООО «Центр
Независимых Экспертиз и Контроля» номер в реестре
НОСТРОЙ С-26-146823

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

[Подпись]

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

принят

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Минераловодский городской округ, п. Новотерский, ул. Новотерская,
д. 5

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

принят

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Минераловодский городской округ, п. Новотерский, ул. Новотерская,
д. 5

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Бахмат Александр Сергеевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Начальник отдела (территориальный)
технического заказчика

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления
Воробьев Игорь Алексеевич, исполняющий обязанности
директора МКУ «Городское хозяйство»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом
Алхилаев Газибей Алхилаевич, заместитель директора по
эксплуатации зданий и сооружений ООО «Управдом»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме
Маглеванный Сергей Викторович

(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика
Саяпин Александр Леонидович, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

6) Нестеренко Дмитрий Сергеевич, производитель работ
ООО «СТВ-Строй»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

7) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
Махров Александр Владимирович, директор ООО «Центр
Независимых Экспертиз и Контроля»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.