

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ИЗОБИЛЬЕНСКИЙ МО, п. НОВОИЗОБИЛЬНЫЙ, УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, Д. 24

дата начала приемки «25» марта 2026 г.
дата окончания приемки «29» мая 2026 г.

Комиссия в составе:

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика, ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления

Степаненко Светлана Ивановна, заместитель начальника отдела строительства, градостроительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края, действующая на основании распоряжения администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края 11.07.2025 № 323-р (вх. от 14.07.2025 № 8016-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию);

Щенин Андрей Иванович, главный специалист отдела строительства, градостроительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края, действующий на основании распоряжения администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края 11.07.2025 № 323-р (вх. от 14.07.2025 № 8016-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственная форма управления помещений многоквартирного дома

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Литвинова Екатерина Валерьевна, представитель собственников помещений в МКД, кв. № , тел. 8-989-974-75-36, (по согласованию)

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата и номер документа - основания для включения в состав комиссии)

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом местного самоуправления согласно постановлению администрации Изобильненского муниципального округа Ставропольского края от 21.03.2025 № 406 (вх. от 27.03.2025 № 3796-ЭЮ)

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика, ПО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Сихачян Артур Владимирович, директор ООО «ПромАрт» (ИНН 2634110055), номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-288330, действующий на основании приказа от 16.06.2025 № 5 ООО «ПромАрт», представитель подрядной организации, выполняющей строительные-монтажные работы по договору от 11.06.2025 № 29/25 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, подписание, доверенность, приказ))

е) Представителя Строительного контроля

Сытник Демьян Владимирович, инженер по строительному контролю ООО «Альфа Эксперт Строй» ИНН 2634113199, действующий на основании приказа от 03.07.2025 № 23/СФ (Вх. от 04.07.2025 № 7644) в соответствии с национальным реестром специалистов в области строительства (идентификационный номер- С-26-260081), договор от 03.07.2025 № 30/25 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

ё) с участием представителей иных лиц:

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки

№ А-153
29 МАЯ 2026

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «ПромАрт» (ИНН 2634110053),
(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский МО, п. Новоизобильный, ул. Юбилейная, д. 24

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

Капитальный ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкина Юлия Андреевна – главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

по капитальному ремонту крыши

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «Альфа Эксперт Строй» ИНН 2634113199

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

крыши многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, Изобильненский МО, п. Новоизобильный, ул. Юбилейная, д. 24

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 14.07.2025	начало работ и (или) услуг: 14.07.2025
окончание работ и (или) услуг: 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 16.03.2026 ✓

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – 2-этажный кирпичный, 1-подъездный дом, шатровая черепная крыша, водосточная система отсутствует (неорганизованный водосток), состояние неудовлетворительное, имеются следы повреждения.

После ремонта – шатровая крыша, из металлического профильного листа, с внешним навесным организованным водостоком

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт крыши	м.кв.	284,8 ✓	39 266,85 ✓	1 862 747,43 ✓
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				39 266,85	1 862 747,43

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 1С, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту

Сихачин Артур Владимирович, директор ООО «ПромАрт» (ИНН 2634110053), номер

в реестре НОСТРОЙ С-26-288330

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Альфа

Эксперт Строй» ИНН 2634113199, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081)

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Альфа

Эксперт Строй» ИНН 2634113199, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081)

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту крыши

Ставропольский край, Изобильненский МО, п. Новоизобильный, ул. Юбилейная, д. 24

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Изобильненский МО, п. Новоизобильный, ул. Юбилейная, д. 24

Приложение № _____ к акту

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный)

технического заказчика

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Степаненко Светлана Ивановна, заместитель начальника отдела строительства, градостроительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края

Подпись

Щенин Андрей Иванович, главный специалист отдела строительства, градостроительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края

(Ф.И.О., должность)

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственная форма управления

Подпись

(Ф.И.О., должность)

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Литвинова Екатерина Валерьевна

Подпись

(Ф.И.О.)

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика
Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный)
технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):
Сихчян Артур Владимирович, директор ООО «ПромАрт» (ИНН 2634110053),
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-288330

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Альфа Эксперт
Строй» ИНН 2634113199, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)-
(вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.