

АКТ

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, п. Нежинский, д. 1**

дата начала приемки «04» февраля 2026 г.дата окончания приемки «09» февраля 2026 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом, НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от 10.12.2025 №397-с/к, в составе:

Председателя**Хундадзе Вхтанга Генадьевича**, заместителя начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», на основании приказа Генерального директора, НО СК «Фонд капитального ремонта» от 27.08.2025 № 285-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:**Представителя органа местного самоуправления****Ярикова Сергея Владимировича**, начальника управления жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края на основании письма от 20.11.2024 № 5025/02-25 (вх. от 27.11.2024 № 14966-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом**Непосредственный способ управления**

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управление – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме**Бельдиева Светлана Александровна кв. 7 тел. 8-928-302-25-16**

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда**Голиковой Ирины Сергеевны**, главного специалиста отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующего на основании приказа Первого заместителя Генерального директора от 05.11.2025 № 353-дп/кп

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):**Сахарова Александра Анатольевича**, прораба ООО «Высокий уровень» ИНН 2625040089, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-138504, действующего на основании приказа ООО «Высокий уровень» от 19.08.2025 № 8-К (вх. от 20.08.2025 № 9634-ЭЮ), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 19.08.2025 № 62/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ))

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**Фоминой Елены Викторовны**, исполнительного директора – инженера ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613, действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 28.08.2025 № 16 (вх. от 28.08.2025 № 10036-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 28.08.2025 № 75/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ))

Долгополова Алексея Владимировича, инженера строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 28.08.2025 № 16 (вх. от 28.08.2025 № 10036-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 28.08.2025 № 75/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ))

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «Высокий уровень» ИНН 2625040089**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, п. Нежинский, д. 1

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт фасада

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкиной Юлией Андреевной – главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт фасада

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «АрхСтройПроект»**
ИНН 2621007475

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 29.08.2025	начало работ и (или) услуг: 22.09.2025
окончание работ и (или) услуг(КС-2): 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 24.12.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта фасад кирпичный, имеются повреждения фасада и мелкие трещины.

После ремонта – выполнен ремонт фасада, цоколя, откосов, нанесена декоративная штукатурка и произведена окраска, установлены новые навесы над входами в подъезды.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада	кв. м.	569,27	47 027,67	2 230 906,73
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				47 027,67	2 230 906,73

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Сахаров Александр Анатольевич, прораб ООО «Высокий уровень», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-138504

Подпись



(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

Подпись



(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

Подпись



(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

ремонт фасада

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, п. Нежинский, д. 1

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, п. Нежинский, д. 1

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Яценко Виталий Витальевич - зам. начальника
Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

Подпись



(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Яриков Сергей Владимирович, начальник управления
жилищно-коммунального и дорожного хозяйства
администрации Предгорного муниципального округа
Ставропольского края

(Ф.И.О., должность)

Подпись



2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Белогризова С.А.

(Ф.И.О.)

Подпись



4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Голикова Ирина Сергеевна, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд
капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Сахаров Александр Анатольевич, прораб ООО «Высокий
уровень»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



6) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-
инженер ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



7) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:
Долгополов Алексей Владимирович, инженер строительного
контроля ООО «АрхСтройПроект»

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.