

**Договор  
на оказание услуг по представлению платежных документов**

город Ставрополь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Некоммерческая организация Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя Генерального директора Иванова Александра Николаевича, действующего на основании приказа Генерального директора от 01.06.2017 № 700-о/д, с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – МКД), в лице \_\_\_\_\_, который (ая/ое) от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен взаимодействовать с Исполнителем, в том числе подписывать Договор на оказание Услуг по предоставлению платежных документов, действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее – Протокол), в дальнейшем именуемый «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказывать Заказчику Услуги по изготовлению и представлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД (далее – Услуги).

1.2. Заказчик обязуется произвести оплату за оказанные Исполнителем Услуги в размере и в порядке, предусмотренными настоящим Договором.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Не позднее следующего дня после подписания Договора обеими Сторонами произвести с Исполнителем сверку сведений с предоставлением информации:

- о площади и номере помещения, принадлежащего каждому собственнику помещения;

- о собственниках каждого помещения;

- о зарегистрированном праве собственности на каждое помещение в многоквартирном доме, а в случае, если право собственности на помещение в многоквартирном доме возникло до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и право на такое помещение не прошло государственную регистрацию, введенную указанным Федеральным законом - копия документа, подтверждающего право собственности на такое помещение.

2.1.2. В случае изменения сведений, указанных в п. 2.1.1 настоящего Договора уведомить об этом Исполнителя не позднее 5 (пяти) дней со дня их изменения.

2.1.3. Известить Исполнителя о принятых собственниками решениях, касающихся предмета настоящего Договора, в срок не позднее 5 дней со дня принятия таких решений.

2.1.4. Произвести полную оплату Услуг Исполнителю на его расчетный счет, указанный в настоящем Договоре, не позднее последнего рабочего дня месяца,

предшествующего расчетному месяцу. Оплата Услуг выполняется ежемесячно по указанным в Договоре банковским реквизитам в любой кредитной организации Российской Федерации с указанием назначения платежа, номера и даты Договора на оказание Услуг. Комиссия кредитной организации за прием платежа оплачивается Заказчиком.

2.1.5. Ежемесячно в срок до 30 числа месяца, следующего за расчетным, принять от Исполнителя оказанные Услуги путем подписания Акта об оказанных Услугах.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Запросить у Исполнителя информацию в части, касающейся оказания Услуг.

2.2.2. Произвести вперед оплату Услуг Исполнителя за несколько расчетных месяцев.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Обеспечить Заказчику оказание Услуг в полном объеме и надлежащего качества, в порядке, определенном Заказчиком в соответствии с Протоколом и предложениями Исполнителя по оказанию Услуг, размещенными на официальном сайте Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3.2. По требованию Заказчика безвозмездно исправить все выявленные недостатки по оказанию Услуг в течение 5 рабочих дней.

2.3.3. Предоставить Заказчику в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, акт об оказанных Услугах в следующем порядке (нужное подчеркнуть):

- по месту нахождения Исполнителя;

- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на адрес электронной почты Заказчика, указанный в Договоре.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Привлечь третьих лиц для исполнения условий настоящего Договора.

2.4.2. Привлечь Заказчика к участию в разрешении спорных вопросов при обращении в судебные органы с требованием о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в МКД и задолженности по вознаграждению за оказание Услуг по настоящему Договору.

2.4.3. Приостановить оказание Услуг в случае если оплата Услуг Заказчиком произведена не своевременно и (или) не в полном объеме, а также не произведена до установленного настоящим Договором срока до момента ее полной оплаты.

2.4.4. Расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке при неисполнении или неисполнении в полном объеме Заказчиком п. 2.1.4 Договора в течении 2 (двух) календарных месяцев подряд, письменно уведомив об этом Заказчика.

2.4.5. Совершать иные действия, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору.

### **3. Стоимость Услуг и расчеты по Договору**

3.1. Стоимость представления одного платежного документа по 1 лицевому счету собственника помещения в МКД составляет \_\_\_\_ рубль \_\_\_\_ коп.

3.2. Стоимость Услуг определяется количеством в МКД лицевых счетов собственников помещений и равна сумме произведения количества лицевых счетов собственников помещений на стоимость представления платежного документа одному лицевому счету собственника помещения и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.3. В связи с наступлением обстоятельств, влияющих на стоимость оказываемых Услуг (инфляция, повышение отпускных цен на исходные материалы, индексация, изменение соответствующих законодательных, нормативных и правовых актов и т.п.) стоимость Услуг может быть изменена Исполнителем в одностороннем

порядке без согласования с Заказчиком путем направления письменного уведомления Заказчику. Уведомление об изменении стоимости Услуг должно быть направлено Исполнителем не позднее, чем за один календарный месяц до такого изменения

#### **4. Ответственность сторон.**

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая условия настоящего Договора, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением фактические убытки.

4.2. При досрочном расторжении настоящего Договора Заказчик обязан оплатить Исполнителю сумму фактически понесенных им расходов.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

4.4. Исполнитель не несет ответственности:

- за понесенные Заказчиком убытки, возникшие вследствие признания судом недействительным Протокола общего собрания собственников помещений в МКД и/или решения(-ий) общего собрания собственников помещений в МКД, в соответствии с которыми заключен настоящий Договор, независимо от оснований недействительности, указанных в соответствующем судебном решении;

- за качество Услуг, в случае предоставления Заказчиком недостоверных сведений, указанных в п. 2.1.1.

#### **5. Порядок разрешения споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного регулирования разногласий передают их на рассмотрение в судебном порядке.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами с \_\_\_\_\_ 20 года, и действует до \_\_\_\_\_ 20 года.

6.4. Действие настоящего Договора автоматически продлевается на каждый последующий год, если ни одна из Сторон не уведомит другую о желании расторгнуть Договор не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора.

6.5. Любая из Сторон имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор при существенных изменениях условий настоящего Договора, из которых Стороны исходили при заключении Договора, предварительно уведомив об этом другую Сторону за один месяц до даты расторжения.

6.6. Во всем ином, что не определено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ЗАКАЗЧИК:
<p>Некоммерческая организация Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» Юридический (фактический) адрес: 355004, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 155/1 Почтовый адрес: 355004, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 155/1 тел./факс (8652) 24-36-74 ИИН / КПП 2636808125/263401001 Банковские реквизиты: Р/с 40703810860100000589 в Ставропольском отделении №5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь к/с 30101810907020000615, БИК 040702615 ОКПО 10299253, ОГРН 1132651033140 E-mail: _____ официальный сайт: <a href="http://www.fkr26.ru">www.fkr26.ru</a></p> <p>Заместитель Генерального директора  _____ _____/Иванов А.Н.</p>	<p>Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: в лице уполномоченного лица (физическое лицо): Паспорт серия № _____ выдан: Адрес регистрации: Ставропольский край район _____, муниципальное образование улица _____ дом _____ квартира _____ телефон _____ E-mail: _____</p> <p>в лице уполномоченного лица (юридическое лицо): _____ Юридический (фактический) адрес: Почтовый адрес: тел./факс _____ ИИН / КПП _____ Банковские реквизиты: Р/с _____  к/с _____ БИК _____ ОКПО, _____ ОГРН _____ E-mail: _____ официальный сайт: _____ Руководитель _____ Ф.И.О. _____</p>