

## АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ МИНЕРАЛОВДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ,  
Г. МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ, УЛ. МОСКОВСКАЯ, Д. 35

дата начала приемки «24» апреля 2025 г  
дата окончания приемки «05» мая 2025 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от «28» августа 2024 г. № 301-с/к внесены изменения приказом от 17 «февраля» 2025 г. №31-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Хундадзе Вахтанг Генадьевич, заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» действующий на основании приказа 03.12.2024 № 387-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Воробьев Игорь Алексеевич, заместитель директора МКУ «Городское хозяйство», действующий на основании письма от 21.02.2023 № 15 (вх. от 22.11.2023 № 16492-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Сумина Светлана Олеговна кв. 5 тел. 8-928-340-84-51

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом местного самоуправления согласно постановлению, администрация Минераловодского муниципального округа от 11.03.2024 № 495 (вх. № 1988-эю от 14.03.2024)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Настуев Руслан Олегович, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, действующий на основании приказа Генерального директора от 07.02.2025 №24-НПА

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчик):  
Емко Сергей Владимирович, главный инженер ООО «Бетон» (ИНН 0550003492, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-084074), действующий на основании приказа от 21.08.2024 № 5 (вх. от 12.07.2024 № 8300), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 19.08.2024 № 77/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя Подрядчика, выполнившей работы по капитальному ремонту (Субподрядчик):

Беккер Алаудин Хадрисович, инженер по организации строительства ООО "СтройМастэр" (ИНН 7714948570, номер в реестре НОСТРОЙ С-06-263892), действующий на основании приказа от 21.08.2024 № 07 (вх. от 26.08.2024 № 10327-ЭЮ), представитель субподрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 21.08.2024 №77/24/1

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Галкин Евгений Валерьевич, инженер ООО «ТеплоСтройПроект» (ИНН 5048015741, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095), действующий на основании приказа от 26.07.2024 № 129 (вх. от 26.07.2024 № 9080-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 26.07.2024 № 69/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ).  
В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

### УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Бетон» ИНН 0550003492

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Московская, д. 35

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Локальный сметный расчет по капитальному ремонту крыши утвержден от 06.03.2025 изм. № 16-См, главным инженером А.С.Бахматов

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «ТеизСтройПроект» (ИНН 5048015741)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

| По графику(дата)                          | По факту(дата)                                  |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| начало работ и (или) услуг: 19.08.2024    | начало работ и (или) услуг: 30.08.2024          |
| окончание работ и (или) услуг: 15.12.2024 | окончание работ и (или) услуг(КС-2): 07.03.2025 |

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – Двухэтажный одноподъездный многоквартирный дом. Крыша четырехскатная, выполнена из асбестоцементных листов. Система организованного водостока и кровельное ограждение отсутствуют.

После ремонта – Двухэтажный одноподъездный многоквартирный дом. Крыша четырехскатная, выполнена из металлических профилированных листов, с системой организованного наружного водостока и кровельным ограждением, все работы выполнены из новых материалов.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД

| № п/п                                                          | Вид ремонта              | Единица измерения | Объем работ | Стоимость, в руб.               |                                           |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                |                          |                   |             | услуг по строительному контролю | выполненных работ по капитальному ремонту |
| 1                                                              | 2                        | 3                 | 4           | 5                               | 6                                         |
| 1                                                              | Капитальный ремонт крыши | кв. м.            | 365,1       | 41 490,25                       | 2 919 794,05                              |
| ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.): |                          |                   |             | 41 490,25                       | 2 919 794,05                              |

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

Хорошо

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

**Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:**

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Емко Сергей Владимирович, главный инженер ООО «Бетон»  
(ИНН 0550003492, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-084074)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Субподрядчика)

Беккер Алаудин Хадрисович, инженер по организации  
строительства ООО "СтройМастер" (ИНН 7714948570, номер  
в реестре НОСТРОЙ С-06-263892)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

**Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:**

Галкин Евгений Валерьевич, инженер  
ООО «ТехСтройПроект» (ИНН 5048015741, номер в реестре  
НОСТРОЙ С-26-207095)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

**Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:**

**Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:**

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Галкин Евгений Валерьевич, инженер  
ООО «ТехСтройПроект» (ИНН 5048015741, номер в реестре  
НОСТРОЙ С-26-207095)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

*хорошо*

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Московская, д. 35

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

*хорошо*

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Московская, д. 35

Приложение \_\_\_\_\_ к акту \_\_\_\_\_

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела  
(территориальный) технического заказчика

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Воробьев Игорь Алексеевич, заместитель директора  
МКУ «Городское хозяйство»

Подпись

(Ф.И.О., должность)