

№ А-261

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, с. Лиман, ул. Ленина, д. 68

дата начала приемки «26» сентября 2025г

дата окончания приемки «29» сентября 2025г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 15.10.2025 № 342-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Яценко Виталий Витальевич – начальник отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» на основании приказа № 285-оо/пр от 27.08.2025

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Бондарь Наталья Сергеевна, главы Лиманского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 18.10.2024 приказ № 159 (вх. № 2799-ЭЮ от 04.03.2025

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управление – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Настуев Руслан Олегович, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Швецова Андрея Васильевича, генерального директора ООО «Строй Центр» ИНН 2635080926, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-269102, действующего на основании приказа ООО «Строй Центр» от 04.08.2025 № 2 (вх. от 04.08.2025 № 8894-Вх), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 01.08.2025 № 50/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фоминой Елены Викторовны, исполнительного директора – инженера ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613 действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 29.07.2025 № 13 (вх. от 30.07.2025 № 8736-Вх), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 29.07.2025 № 48/25

Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Строй Центр» ИНН 2635080926

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, с. Лиман, ул. Ленина, д. 68**

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши, ремонт фундамента

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости ООО «Пром Строй экспертиза» от 06.10.2025 № 77-2-1-3-0072-65-25 утвержденная Рыбкиной Юлией Андреевной, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт крыши, ремонт фундамента

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт крыши, ремонт фундамента

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 01.08.2025	начало работ и (или) услуг: 22.08.2025
окончание работ и (или) услуг(КС-2): 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 10.12.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными: До ремонта – Крыша шатровая с множественными повреждениями, отсутствуют кровельные ограждения и водосточная система.

После ремонта – Крыша шатровая, водосточная система организованная, установлены кровельные ограждения

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

9. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту

1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыши	кв. м.	373	62 506,23	2 950 355,49
2	Ремонт Фундамента	кв.м.	64	7 823,48	369 275,73
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				70 329,71	3 319 631,22

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

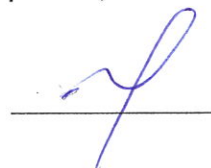
13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Швецова Андрея Васильевича, генерального директора ООО
«Строй Центр» номер в реестре НОСТРОЙ С-26-269102
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фоминой Елены Викторовны,
исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект»,
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

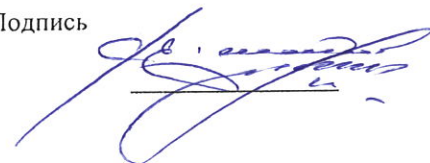


Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фоминой Елены Викторовны,
исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект»,
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять/не принять выполненные работы по капитальному ремонту:
ремонт крыши, ремонт фундамента

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, с. Лиман, ул. Ленина, д. 68

2. Принять/ не принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, с. Лиман, ул. Ленина, д. 68

Ремонт крыши, фундамента

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич – заместитель начальника
отдела (территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Бондарь Наталья Сергеевна, главы Лиманского
территориального отдела по работе с населением управления
по работе с территориями администрации Ипатовского МО СК

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Настуев Руслан Олегович, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд
капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Швецова Андрея Васильевича, генерального директора ООО
«Строй Центр»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фоминой Елены Викторовны, исполнительный директор –
инженер ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.