

АКТ

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ Г. СТАВРОПОЛЬ, ПРОСПЕКТ
ЮНОСТИ, Д. 18**

г. Ставрополь, дата начала приемки « 24 » 12 2025 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком: дата окончания приемки « 26 » 12 2025 г.

ПО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»
(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Председателя

Смирнов Сергей Семёнович, начальник отдела (центральный) технического заказчика ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Членов комиссии:**Представители органа местного самоуправления**

Судейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя, на основании приказа КГХ от 18.10.2022 № 369

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Герман Олег Сергеевич, управляющий ООО «Северо-Запад», действующий на основании приказа №13 от 12.05.2025 (Вх. от 15.05.2024 №5550-1Ю) (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

Представители (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Боласва Наталья Васильевна действующая на основании протокола от 28.02.2025, № Пр№1/2025 (Вх. от 10.02.2025 №73-п)

(Ф.И.О., № акта протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)
Решение о проведении капитального ремонта принято постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 31.05.2025 №724 (письмо от 02.04.2025 Вх. №1005-1Ю)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Махров Денис Сергеевич, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика, ПО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

Представители подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Аракелян Армен Мкртичович, инженер ООО «МКВ-Групп», ИНН 2636218366, действующий на основании приказа от 22.07.2025 № 1 (Вх. от 22.07.2025 №8348) в соответствии национальным реестром специалистов в области строительства (идентификационный номер- С-26-107700), договор от 21.07.2025 № 38/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре ПОСТРОЯ))

Представители организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, действующий на основании приказа от 27.05.2025 № 9 (Вх. от 29.05.2025 №6082) в соответствии с национальным реестром специалистов в области строительства (идентификационный номер- С-26-179613), договор от 27.05.2025 № 18/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре ПОСТРОЯ))

Представители (ей) общественных организаций

(Участники общественного обсуждения проекта, ставшего проектом, Проектный Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «МКВ-Групп»

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Юности, д. 18

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(с) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкина Юлия Андреевна, Главный инженер ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль,

ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Юности, д. 18

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 04.08.2025	начало работ и (или) услуг: 04.08.2025
окончание работ и (или) услуг: 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 17.12.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	работ по разработке проектной документации	Стоимость		
					услуг по строительному контролю	выполненных работ	ВСЕГО
1	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	м.п.	4537,28		115 152,87	5 518 099,90	5 633 252,77

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией постоянного акта (в случае, если таковые имелись).

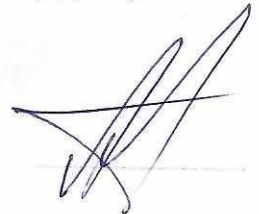
13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Аракелян Армен Мкртичович, инженер ООО «МКВ-Групп»,
(идентификационный номер- С-26-107700)

Подпись



(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Подпись

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-
инженер ООО «АрхСтройПроект» ИПП 2621007475,
(идентификационный номер- С-26-179613)



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-
инженер ООО «АрхСтройПроект» ИПП 2621007475,
(идентификационный номер- С-26-179613)

Подпись



(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: *Все электроснабжением*

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, проспект Юности, д. 18

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

Все электроснабжением

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, проспект Юности, д. 18

Приложение № к акту

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович,
начальник отдела (центральный) технического заказчика

Подпись



(Ф.И.О. полностью)

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна,
руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере
организации управления многоквартирными домами на
территории города Ставрополя

(Ф.И.О. должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Герман Олег Сергеевич, управляющий ООО «Северо-Запад»

(Ф.И.О.)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Богасва Наталья Васильевна

(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Махров Денис Сергеевич, специалист отдела (центральный)
технического заказчика, ПО СК «Фонд капитального
ремонта», работник, ответственный за организацию
проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О. должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Аракелян Армен Мкртичович, инженер ООО «МКВ-
Группы», (идентификационный номер- С-26-107700)

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЙ)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-
инженер ООО «АрхСтройПроект» ИПП 2621007475,
(идентификационный номер- С-26-179613)

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЙ)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О. должность)

Подпись

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.