

АКТ

№

7-131

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕНОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,  
Г. СТАВРОПОЛЬ, УЛИЦА ЛЕСНАЯ, д. 155**

г. Ставрополь

дата начала приемки « 24 » марта 2026 г.

дата окончания приемки « 20 » апреля 2026 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от «    » 2025 г. №    -с/к (далее - комиссия), в составе:

**Председателя**

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

**Членов комиссии:****Представителя органа местного самоуправления**

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, действующая на основании приказа комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Ставропольского края от 18.10.2022 № 369 (вх. от 12.12.2024 № 15807-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

**Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом**

Лапчинский Сергей Николаевич, директор, ООО «ЖУК №4», Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт. К. Маркса, д. 69, тел. +7(865)226-88-60, admin@ukstav.ru

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

**Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме**

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом местного самоуправления, согласно постановлению администрации г. Ставрополя Ставропольского края от 21.08.2025 № 1870 (вх. от 26.08.2025 № 9911-ЭЮ)

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

**Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика**

Настуев Руслан Олегович, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

**Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):**

Остапенко Павел Николаевич, производитель работ ООО «Атриум» ИНН 2635085346, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-209826, действующего на основании приказа ООО «Атриум» от 23.07.2025 (рег. вх. от 25.07.2025 8558-ЭЮ), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 22.07.2025 № 41/25;

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ))

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

Сытник Демьян Владимирович, инженер по строительному контролю ООО «ЦНЭК» (ИНН 2634092774), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081, действующий на основании приказа ООО «ЦНЭК» от 01.08.2025 № 950/Ф (рег. вх. 05.08.2025 № 8925-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 01.08.2025 № 51/25 (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

**Представителя (ей) общественных организаций**

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

**Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)**

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)  
В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

## УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Атриум»

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лесная, д. 155

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкиной Юлией Андреевной, главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт крыши

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «ЦНЭК» ИНН 2634092774

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лесная, д. 155

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

| По графику(дата)                                 | По факту(дата)                                   |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| начало работ и (или) услуг: 22.07.2025           | начало работ и (или) услуг: 03.11.2025           |
| окончание работ и (или) услуг (КС-2): 31.12.2025 | окончание работ и (или) услуг (КС-2): 19.03.2026 |

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – Крыша плоская с множественными повреждениями, отсутствуют кровельные ограждения и водосточная система.

После ремонта – Крыша плоская из трех новых наплавливаемых слоев, водосточная система организованная, установлены кровельные ограждения

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)



10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

| №<br>п/п                                                       | Вид ремонта  | Единица<br>измерения | Объем<br>работ | Стоимость, в руб.               |                                 |
|----------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                                |              |                      |                | услуг по строительному контролю | выполненных работ по капремонту |
| 1                                                              | 2            | 3                    | 4              | 5                               | 6                               |
| 1                                                              | Ремонт крыши | кв.м.                | 435,25         | 48 936,62                       | 2 580 845,35                    |
| ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.): |              |                      |                | 48 936,62                       | 2 580 845,35                    |

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

**Остапенко Павел Николаевич,**  
производитель работ ООО «Атриум»,  
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-209826

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

**Сытник Демьян Владимирович,**  
инженер по строительному контролю ООО «ЦНЭК»,  
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

**Сытник Демьян Владимирович,**  
инженер по строительному контролю ООО «ЦНЭК»,  
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Лесная, д. 155

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Лесная, д. 155

Приложение № \_\_\_\_\_ к акту \_\_\_\_\_

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

**Смирнов Сергей Семенович,**  
начальник отдела (центральный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

**Сулейманова Татьяна Олеговна,**  
руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере  
организации управления многоквартирными домами на  
территории города Ставрополя

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом  
**Лапчинский Сергей Николаевич**

(Ф.И.О.)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О.)

Подпись

(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

**Настуев Руслан Олегович,** главный специалист отдела  
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

**Остапенко Павел Николаевич,**  
производитель работ ООО «Атриум»,  
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-209826

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЙ)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

**Сытник Демьян Владимирович,**  
инженер по строительному контролю ООО «ЦНЭК»,  
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЙ)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представителя специализированной организации, осуществляющей  
эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при  
выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС  
газоснабжения)-(вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

**Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.**