

## АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Советский муниципальный округ, г. Зеленокумск,  
ул. Советская, д. 13

дата начала приемки «24» ноября 2025 г.

дата окончания приемки «03» декабря 2025 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом, НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от 23.08.2024 № 296-с/к, в составе:

Председателя

Яценко Виталия Витальевича, начальника отдела (территориальный) технического  
заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Коваленко Марина Петровна, заведующего сектором муниципального хозяйства  
управления строительства и муниципального хозяйства администрации СМО СК, на  
основании приказа от 23.11.2023 № 276

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При  
непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Бурсаева Татьяна Александровна кв 24

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о  
проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД,  
собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Настуев Руслан Олегович, главного специалиста отдела (территориальный) технического  
заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующего на основании приказа  
Первого заместителя Генерального директора от 04.06.2024 № 179-ппа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Сихчий Артур Владимирович, директора ООО «ПромАрт СК» ИНН 2634110053, номер  
в реестре НОСТРОЙ С-26-288330, действующего на основании приказа ООО «ПромАрт СК»  
от 15.05.2025 № 3 (вх. от 15.05.2025 № 5547), представитель подрядной организации,  
выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 13.05.2025 № 11/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для  
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фоминной Елены Викторовны, исполнительного директора – инженера

ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613,  
действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 27.05.2025 № 10 (вх. от  
29.05.2025 № 6082-Вх), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по  
строительному контролю по договору от 27.05.2025 № 19/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для  
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Мароз Илью Ивановича, инженера строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» ИНН  
2621007475, действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 27.05.2025 № 10  
(вх. от 29.05.2025 № 6082-Вх), представитель подрядной организации, оказывающей услуги  
по строительному контролю по договору от 27.05.2025 № 19/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для  
включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации,  
приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об  
утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по



капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

### УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «ПромАрт СК» ИНН 2634110053**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Советский муниципальный округ, г. Зеленокумск, ул. Советская, д. 13

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: **Ремонт крыши**

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

**НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»**

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости ООО «ПромСтрой экспертиза» от 06.10.2025 № 77-2-1-3-0072-31-25 утвержденная Рыбкиной Юлией Андреевной, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

**Ремонт крыши**

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

**ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

**Ремонт крыши**

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

| По графику(дата)                                | По факту(дата)                                  |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| начало работ и (или) услуг: 01.08.2024          | начало работ и (или) услуг: 01.08.2024          |
| окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 31.12.2025 | окончание работ и (или) услуг(КС-2): 31.10.2025 |

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

**В полном объеме**

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – Крыша шатровая чердачно-стропильной конструкции, покрытие тип «шифер», с множественными повреждениями, вентиляционные каналы разрушены, расположены в чердачном помещении.

После ремонта – Крыша шатровая чердачно-стропильной конструкции, покрытие металлический профиль, с подкровельной пароизоляцией, с установленными по периметру крыши кровельными ограждениями, вентиляционные каналы восстановлены.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:





| №<br>п/п                                                          | Вид ремонта  | Единица<br>измерения | Объем<br>работ | Стоимость, в руб.                  |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------|------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                   |              |                      |                | услуг по строительному<br>контролю | выполненных работ по капремонту |
| 1                                                                 | 2            | 3                    | 4              | 5                                  | 6                               |
| 1                                                                 | Ремонт крыши | кв. м.               | 510,2          | 88 835,11                          | 4 235 459,51                    |
| ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы<br>(в руб.): |              |                      |                | 88 835,11                          | 4 235 459,51                    |

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

**Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:**

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

**Снхчян Артур Владимирович, директора ООО «ПромАрт СК» НОСТРОЙ С-26-288330**

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



**Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:**

**Фоминой Елены Викторовны, исполнительного директора – инженера ООО «АрхСтройПроект» НОСТРОЙ С-26-179613**

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



**Мороз Илью Ивановича,**

**инженер ООО «АрхСтройПроект» НОСТРОЙ С-26-179613**

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



**Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:**

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

**Фоминой Елены Викторовны, исполнительного директора – инженера ООО «АрхСтройПроект» НОСТРОЙ С-26-179613**

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



**Мороз Илью Ивановича,**

**инженер ООО «АрхСтройПроект» НОСТРОЙ С-26-179613**

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

**Ремонт крыши**

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : Ставропольский край, Советский муниципальный округ, г. Зеленокумск, ул. Советская, д. 13

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

**Ремонт крыши**

(указать виды работ)



в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : Ставропольский край, Советский муниципальный округ, г. Зеленокумск, ул. Советская, д. 13

Приложение \_\_\_\_\_ к акту \_\_\_\_\_

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

**Яценко Виталий Витальевич**, начальник отдела  
(территориальный) технического заказчика,  
НО СК «Фонд капитального ремонта»  
(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

**Коваленко Марина Петровна**, заведующего сектором  
муниципального хозяйства управления строительства и  
муниципального хозяйства администрации СМО СК  
(Ф.И.О., должность)

Подпись



2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

**Непосредственный способ управления**  
(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

**Бумарова Галина Александровна иб.22**  
(Ф.И.О.)

Подпись



4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

**Настуев Руслан Олегович**, главный специалист  
отдела (территориальный) технического заказчика  
НО СК «Фонд капитального ремонта»  
(Ф.И.О., должность)

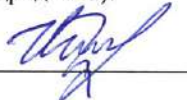
Подпись



5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

**Сихчян Артур Владимирович**, директора ООО «ПромАрт  
СК» НОСТРОЙ С-26-288330  
(Ф.И.О., должность)

Подпись



6) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

**Фоминой Елены Викторовны**, исполнительного директора –  
инженера ООО «АрхСтройПроект» НОСТРОЙ С-26-179613  
(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



**Мороз Илью Ивановича**,

инженер ООО «АрхСтройПроект» НОСТРОЙ С-26-179613  
(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.



В СЕР  
ПРОНУМЕР

*Исх. № 123*

ЛИСТА(ОВ)