

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, г. СТАВРОПОЛЬ, ул. ПРИГОРОДНАЯ, д. 215/2

г. Ставрополь

дата начала приемки « 19 » февраля 2026 г.
дата окончания приемки « 04 » марта 2026 г.

Комиссия в составе:

1. Председателя

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления

Судейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, действующий на основании приказа комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Ставропольского края от 18.10.2022 № 369 (вх. от 12.12.2024 № 15807-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Лапчинский Сергей Николаевич, директор ООО УК «ЖЭУ №4» (ИНН 2636809249), в соответствии с приказом от 09.01.2025 №24 (вх. №4993-ЭЮ от 26.04.2025)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Шильдина Наталья Анатольевна, д. 21

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа генерального директора

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Солнышкин Александр Владимирович, инженер ПТО ООО «Ставро» (ИНН 2631041027), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-213928, действующий на основании приказа от 11.06.2025 № 11 (Вх. от 16.06.2025 №6819), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 10.06.2025 № 24/25 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ))

е) Представителя Строительного контроля

Сытник Демьян Владимирович, инженер по строительному контролю ООО «ЦНЭК» (ИНН 2634092774), действующий на основании приказа от 14.05.2025 № 929/Ф (Вх. от 15.05.2025 № 5558) в соответствии с национальным реестром специалистов в области строительства (идентификационный номер- С-26-260081), по договору от 14.05.2025 №12/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

ё) с участием представителей иных лиц:

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки

№ А-70
04 МАР 2026

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Ставро», ИНН 2631041027

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пригородная, д. 215/2

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкина Юлия Андреевна – главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

крыши многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пригородная, д. 215/2

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 25.06.2025	начало работ и (или) услуг: 25.06.2025
окончание работ и (или) услуг: 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 19.02.2026

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – 5-этажный, панельный, 2-подъездный дом, плоская наплавленная рубероидом крыша

После ремонта – замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт крыши	кв.м.	683,7	90 730,22	5 634 941,80
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				90 730,22	5 634 941,80

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капитальному ремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:
Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту
Солнышкин Александр Владимирович, инженер ПТО ООО «Ставро»
(ИНН 2631041027), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-213928)

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:
Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО ««Центр
Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774), номер в реестре
НОСТРОЙ С-26-260081)

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением
работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль
Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО ««Центр
Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774), номер в
реестре НОСТРОЙ С-26-260081)

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак) Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пригородная, д. 215/2

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пригородная, д. 215/2

Приложение № _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный)
технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия
в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города
Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Лапчинский Сергей Николаевич, директор ООО УК «ЖЭУ №4»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представитель управляющей
компании на приемку явился,
от подписи отказался,
мотивированных письменных
замечаний не предоставил

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Шильдина Наталья Анатольевна

(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный)
технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Солнышкин Александр Владимирович, инженер ПТО ООО «Ставро»
(ИНН 2631041027), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-213928)
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Центр
Независимых Экспертиз и Контроля», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081)
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)-
(вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.