

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ШИЯКОВСКИЙ МО, г. МИХАЙЛОВСК, ул. ЛЕНИНА, д. 199

г. Михайловск

дата начала приемки « 07 » августа 2025 г.
дата окончания приемки « 15 » *октября* 2025 г.

Комиссия, назначенная приказом от «06» мая 2024г. № 146-с/к ПО СК «Фонд капитального ремонта» (далее — Фонд, комиссия) в составе:

1. Председателя

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления

Линник Сергей Дмитриевич, заместитель главы администрации-руководитель комитета по муниципальному хозяйству и охране окружающей среды администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края на основании распоряжения администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 16.09.2022 № 82-к «О наделении полномочий» (вх. от 22.11.2023 № 16494-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Павлов Евгений Валентинович, заместитель директора ООО «ЖЭК», действующий на основании Договора № Ленина-161 от 01.08.2022 ОСС №1 от 01.07.2022 (вх. от 04.12.2023 № 17172), представитель лица, осуществляющего управление МКД (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом местного самоуправления согласно постановлению администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 13.03.2024 № 327 (вх. от 14.03.2024 № 1958-ЭЮ)

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Баретко Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика ПО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Нагадзе Марина Владимировна, инженер ПГО ООО «КрайСтрой» (ИНН 2635077835), номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-214965, действующий на основании приказа ООО «КрайСтрой» от 19.04.2024 № 3 (вх. от 26.04.2024 № 4357), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 19.04.2024 № 27/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в комиссию (устав, положение, доверенность, приказ))

е) Представителя Строительного контроля

Махров Александр Владимирович, директор ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774), инженер по строительному контролю (номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-146823), действующий на основании приказа от 10.04.2024 № 894/Ф (вх. от 15.04.2024 № 3571), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 10.04.2024 № 19/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

ё) с участием представителей иных лиц

№ *А-146*

15 ОКТ 2025

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «КрайСтрой» (ИНН 2635077835)

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Шпаковский МО, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 199

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

Капитальный ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахмат Александр Сергеевич — главный инженер ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы: по капитальному ремонту крыши

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту: крыши многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, Шпаковский МО, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 199

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 08.05.2024	начало работ и (или) услуг: 30.06.2024
окончание работ и (или) услуг: 31.10.2024	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 13.12.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта — плоская из наплавливаемых материалов (рубероид)

После ремонта — плоская из современных трехслойных наплавливаемых материалов

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт крыши	кв.м.	340,0	32 514,60	1 692 763,15
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				32 514,60	1 692 763,15

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту
Нагладзе Марина Владимировна, инженер ПТО ООО «КрайСтрой»
(ИНН 2635077835), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-214965

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Махров Александр Владимирович, директор ООО «Центр
Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774), инженер
по строительному контролю (номер в реестре НОСТРОЙ С-26-
146823)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль
Махров Александр Владимирович, директор ООО «Центр
Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774), инженер
по строительному контролю (номер в реестре НОСТРОЙ С-26-
146823)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту крыши

Ставропольский край, Шпаковский МО, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 199

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Шпаковский МО, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 199

Приложение № _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный)
технического заказчика
(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:**1) Представитель органа местного самоуправления**

Липник Сергей Дмитриевич, заместитель главы администрации-
руководитель комитета по муниципальному хозяйству и охране
окружающей среды администрации Шпаковского муниципального округа
(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Павлов Евгений Валентинович, заместитель директора ООО «ЖЭК»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представитель управляющей
компании на приемку явился,
от подписи отказался,
мотивированных письменных
замечаний не предоставил

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом
местного самоуправления согласно постановлению администрации Шпаковского
муниципального округа Ставропольского края от 13.03.2024 № 327 (вх. от 14.03.2024 №
19/18-ЭЮ)

Подпись

Баранов А.И. рф

(Ф.И.О.)

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела
(центральный) технического заказчика, ПО СК «Фонд капитального
ремонта»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Нагладзе Марина Владимировна, инженер ПТО ООО «КрайСтрой» (ИНН
2635077835), номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-214965
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Махров Александр Владимирович, директор ООО «Центр Независимых
Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774), инженер по строительному
контролю (номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-146823)
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов,
систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС
газоснабжения)-(вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.