

АКТ

№ A-161 30 ОКТ 2025

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,
ИПАТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ,
П. СОВЕСТСКОЕ РУНО, УЛ. КВАРТАЛЬНАЯ, Д. 22**

п. Советское руно

дата начала приемки « 1 » октября 2025 г.

дата окончания приемки « 30 » октября 2025 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от «24» сентября 2025 г. № 307-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», председатель комиссии на основании приказа Генерального директора от 03.12.2024 № 387-оо/пр

(Ф.И.О., должность)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Наконечный Александр Васильевич, глава Советского территориального отдела по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 16.11.2023 № 140-р (вх. от 17.11.2023 № 16244-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию).

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственная форма управления собственниками МКД

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Уваров Владимир Иванович, представитель собственников помещений в МКД, кв. 3, тел. 8-909-770-84-20, действующий на основании протокола общего собрания собственников от 17.01.2024 № 1 (вх. от 05.02.2024 № 39-п) (по согласованию);
Зинченко Николай Андреевич, представитель собственников помещений в МКД, кв. 3, тел. 8-909-770-84-20, действующий на основании протокола общего собрания собственников от 17.01.2024 № 1 (вх. от 05.02.2024 № 39-п) (по согласованию)
((принимает участие в работе всех комиссий в случае невозможности участия в комиссии Уварова В.И.))

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Михайлов Владимир Александрович, заместитель начальника отдела (центральный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Халайчев Пётр Георгиевич, начальник ПТО ООО «РегионИнтерКом» (ИНН 2635830174), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-138510, действующий на основании приказа от 27.04.202 № 2 (вх. от 06.05.2024 № 4781), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 27.04.2024 № 30/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ), номер в реестре НОСТРОЙ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613, действующий на основании приказа от 12.01.2025 № 12/2 (вх. от 24.09.2025 № 11110-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 25.04.2024 № 28/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ), номер в реестре НОСТРОЙ)

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «РегионИнтерКом»

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, п. Советское руно, ул. Квартальная, д. 22

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахмат Александр Сергеевич, главный инженер ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

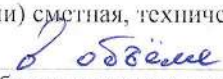
Ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, п. Советское руно, ул. Квартальная, д. 22

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 27.04.2024	начало работ и (или) услуг: 06.08.2024
окончание работ и (или) услуг (КС-2): 31.10.2024	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 24.12.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:


 (оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – многоквартирный 2-х этажный жилой дом, крыша-шифер

После ремонта – крыша из металлопрофиль ПС-35, установлена водосточная система.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Крыша	кв.м.	453,80	50 407,61	2 584 741,10
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				50 407,61	2 584 741,10

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недочеты и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Халайчев Пётр Георгиевич,
Начальник ПТО ООО «РегионИнтерКом»
номер в реестре ПОСТРОЙ (С-26-138510)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна,
Исполнительный директор-инженер
ООО «АрхСтройПроект»
номер в реестре ПОСТРОЙ (С-26-179613)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна,
Исполнительный директор-инженер
ООО «АрхСтройПроект»
номер в реестре ПОСТРОЙ (С-26-179613)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: *к/реш*

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Советское рупо, ул. Квартальная, д. 22

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

к/реш

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Советское рупо, ул. Квартальная, д. 22

Приложение № _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович,
начальник отдела (центральный) технического заказчика

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Накопечный Александр Васильевич, *Ишанская Елена Юрьевна*
глава Советского территориального отдела по работе с
населением управления по работе с территориями
администрации Ишатовского муниципального округа
Ставропольского края

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственная форма управления собственниками в МКД

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Уваров Владимир Иванович

Подпись

Зипченко Николай Андреевич

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Михайлов Владимир Александрович,
Заместитель начальника отдела (центральный) технического
заказчика, ПО СК «Фонд капитального ремонта»

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Халайчев Пётр Георгиевич,
Начальник ИГО ООО «РегионИнтерКом»
номер в реестре ПОСТРОЙ (С-26-138510)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна,
Исполнительный директор-инженер
ООО «АрхСтройПроект»
номер в реестре ПОСТРОЙ (С-26-179613)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

Подпись

Представителя специализированной организации, осуществляющей
эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при
выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС
газоснабжения)-(вносить в акт в случае участия)

Подпись

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.