

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. НЕВИННОМЫССК, УЛ. ГАГАРИНА, Д. 37

г. Ставрополь

дата начала приемки « 05 » декабря 2025 г.
дата окончания приемки « 19 » декабря 2025 г.

Комиссия в составе:

1. Председателя

Смирнов Сергей Семенович, начальника отдела (центральный) технического заказчика ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления

Крамарева Екатерина Владимировна, начальник жилищного отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска, действующий на основании приказа управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска от 24.04.2025 № 26 «О назначении уполномоченного лица» (вх. от 21.08.2025 № 9734-ОЮ)

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Ицбаков Владимир Сергеевич, директор ООО УК «Континент»

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Литвинова Валентина Ивановна, кв. 115

Артеменко Денис Владимирович, кв. 78

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика ПО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа генерального директора

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Шарлай Роман Викторович, производитель работ ООО «Южная строительная компания», ИНН 2634104211, номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-151486, действующий на основании приказа №2 от 12.08.2025г, по договору от 11.08.2025г №54/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ))

е) Представителя Строительного контроля

Сытник Демьян Владимирович, инженер по строительному контролю ООО «ЦПОК» (ИНН 2621007475), действующий на основании приказа от 19.08.2025 № 977/Ф (Вх. от 20.08.2025 № 9667) в соответствии с национальным реестром специалистов в области строительства (идентификационный номер- С-26-260081), по договору от 19.08.2025 №67/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

ё) с участием представителей иных лиц:

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта

№ 1-219
19 ДЕК 2025

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Южная строительная компания», ИПП 2634104211

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 37

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

Капитальный ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахмат Александр Сергеевич – главный инженер ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

по капитальному ремонту крыши

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИПП 2634092774)

(наименование организации, ИПП)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

крыши многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 37

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 26.08.2025	начало работ и (или) услуг: 26.08.2025
окончание работ и (или) услуг: 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 10.12.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – 5-этажный, панельный, 6-подъездный дом, плоская наплавляемая рубероидом крыша

После ремонта – плоская наплавляемая из современных материалов крыша

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт крыши	кв.м.	1282,7	115 190,14	6 472 723,34
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				115 190,14	6 472 723,34

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капитальному ремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:
Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту
Шарлай Роман Викторович, производитель работ ООО «Южная
строительная компания», ИПП 2634104211, номер в реестре ПОСТРОЙ С-
26-151486

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:
Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Центр
Независимых Экспертиз и Контроля» (ИПП 2634092774), номер в реестре
ПОСТРОЙ С-26-260081)

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением
работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль
Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Центр
Независимых Экспертиз и Контроля» (ИПП 2634092774), номер в
реестре ПОСТРОЙ С-26-260081)

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту крыши
Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 37

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному
ремонту: капитальный ремонт крыши

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 37

Приложение № _____ к акту

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный)
технического заказчика

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Крамарева Екатерина Владимировна, начальник жилищного отдела
управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города
Невинномыска

Подпись

(Ф.И.О., должность)

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Щербakov Владимир Сергеевич, директор ООО УК «Контигент»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Литвинова Валентина Ивановна, кв. 115

Артемченко Денис Владимирович, кв. 78

Подпись

(Ф.И.О.)

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Баретко Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный)
технического заказчика, ПО СК «Фонд капитального ремонта»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы

по капитальному ремонту (Подрядчика):

Шарлай Роман Викторович, производитель работ ООО «Южная строительная компания», ИПП 2634104211, номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-151486

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)



6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля», номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-260081)

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)



Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)- (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.