

**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ**  
**РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕНОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. СТАВРОПОЛЬ, УЛ. ЧЕХОВА, Д.**  
**79/1**

г. Ставрополь

дата начала приемки « 12 » 04 2025 г.дата окончания приемки « 03 » 03 2026 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

**Председателя**

Смирнов Сергей Семёнович, начальник отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

**Членов комиссии:****Представителя органа местного самоуправления**

Сулеймановой Татьяны Олеговны, руководителя отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя, на основании приказа КГХ от 18.10.2022 № 369

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

**Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом**

Саенко Александр Андреевич, генеральный директор ООО 15-УК «ПРЕОБРАЖЕНИЕ», (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

**Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме**

Соколова Вера Николаевна, кв. 27, на основании протокола собственников от 28.07.2024 № 1 (Вх. от 13.08.2024 №182-П), тел. 89881050719

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

Решение о проведении капитального ремонта принято постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 21.10.2024 №2317 (письмо от 25.10.2024 Вх. №13251-Эю)

**Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда**

Махров Денис Сергеевич, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

**Представителя Подрядчика****Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):**

Гарькавый Александр Петрович, представитель по доверенности ООО «Сервисная Лифтовая Компания», ИНН 8602072624, действующий на основании приказа от 24.04.2025 № 624/10/13 (Вх. от 26.04.2025 №4951) в соответствии национальным реестром специалистов в области строительства (идентификационный номер- С-86-033204), договор от 24.04.2025 № 6/25;

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ), номер в реестре НОСТРОЙ)

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

Беликов Руслан Викторович, инженер по строительному контролю ООО «Промбезопасность» ИНН 2636801401, действующий на основании приказа от 25.04.2025 № 2-ск (от 26.04.2025 №5007-Вх.) в соответствии с национальным реестром специалистов в области строительства (идентификационный номер- С-26-225677), договор от 24.04.2025 № 5/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ), номер в реестре НОСТРОЙ)

**Представителя (ей) общественных организаций**

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

**Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)**

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

## УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Сервисная Лифтовая Компания»

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чехова, д. 79/1

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «Проект Строй Контроль»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахмат Александр Сергеевич, Главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «Промбезопасность» ИНН 2636801401

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чехова, д. 79/1

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

| По графику(дата)                          | По факту(дата)                                   |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| начало работ и (или) услуг: 19.05.2025    | начало работ и (или) услуг: 19.05.2025           |
| окончание работ и (или) услуг: 27.08.2025 | окончание работ и (или) услуг (КС-2): 30.07.2025 |

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:  
в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – электрический пассажирский лифт грузоподъемностью Q-320кг, скорость V-0.71 м/сек.

После ремонта – электрический пассажирский лифт грузоподъемностью Q-400кг, скорость

V-1.70 м/сек.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)



Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

| №<br>п/<br>п                                        | Вид ремонта                                                                                                    | Единица<br>измерения | Объем<br>работ | Стоимость                                           |                                       |                      |               |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------|
|                                                     |                                                                                                                |                      |                | работ по<br>разработке<br>проектной<br>документации | услуг по<br>строительному<br>контролю | выполненных<br>работ | ВСЕГО         |
| 1                                                   | ремонт, замена, модернизация<br>лифтовых шахт, машинных и<br>блочных помещений<br>(подъезд № 1; рег. № 340497) | шт.                  | 1              | _____                                               | 11 509,75                             | 3 470 959,62         | 3 482 469,37  |
| 2                                                   | ремонт, замена, модернизация<br>лифтовых шахт, машинных и<br>блочных помещений<br>(подъезд № 2; рег. № 340498) | шт.                  | 1              | _____                                               | 11 455,56                             | 3 454 617,38         | 3 466 072,94  |
| 3                                                   | ремонт, замена, модернизация<br>лифтовых шахт, машинных и<br>блочных помещений<br>(подъезд № 3; рег. № 340499) | шт.                  | 1              | _____                                               | 11 405,87                             | 3 439 633,49         | 3 451 039,36  |
| 4                                                   | ремонт, замена, модернизация<br>лифтовых шахт, машинных и<br>блочных помещений<br>(подъезд № 4; рег. № 340500) | шт.                  | 1              | _____                                               | 11 358,37                             | 3 425 308,59         | 3 436 666,96  |
| ВСЕГО за оказанных услуг и (или) выполненных работ: |                                                                                                                |                      |                | _____                                               | 45 729,55                             | 13 790 519,08        | 13 836 248,63 |

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

*удовлетворительно*  
отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

**Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:**

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Гарькавый Александр Петрович,  
представитель по доверенности ООО «Сервисная Лифтовая  
Компания» (ИНН 8602072624),  
номер в реестре НОСТРОЙ С-86-033204

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

**Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:**

Беликов Руслан Викторович,  
инженер по строительному контролю ООО  
«Промбезопасность» (ИНН 2636801401),  
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-225677

Подпись

**Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:**

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Беликов Руслан Викторович,  
инженер по строительному контролю ООО  
«Промбезопасность» (ИНН 2636801401),  
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-225677

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: *ремонт, замена, модернизация*  
*лифтовых шахт, машинных и блочных помещений*  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Чехова, д. 79/1

ремонт, замена, модернизация лифтового шахт, машинных и блочных помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Чехова, д. 79/1

Приложение № \_\_\_\_\_ к акту

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семёнович,  
начальник отдела (центральный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

- 1) Представитель органа местного самоуправления

Судеймапова Татьяна Олеговна,  
руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере  
организации управления многоквартирными домами на  
территории города Ставрополя

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Сасенко Александр Андреевич, генеральный директор ООО 15-  
УК «ПРЕОБРАЖЕНИЕ»

(Ф.И.О.)

Подпись

- 3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Сосенко В.Н.

(Ф.И.О.)

Подпись

- 4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Махров Денис Сергеевич, специалист отдела (центральный)  
технического заказчика, ПО СК «Фонд капитального  
ремонта», работник, ответственный за организацию  
проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 5) Представители подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Гарькавий Александр Петрович,  
представитель по доверенности ООО «Сервисная  
Лифтовая Компания» (ИНН 8602072624),  
номер в реестре ПОСТРОЙ С-86-033204

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЙ)

Подпись

- 6) Представители организации, осуществляющей строительный контроль:

Беликов Руслан Викторович,  
инженер по строительному контролю ООО  
«Промбезопасность» (ИНН 2636801401),  
номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-225677

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЙ)

Подпись

Представители (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представителя специализированной организации, осуществляющей  
эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при  
выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС  
газоснабжения)-(вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

**Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.**