

№ 4-102

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, д. 428

дата начала приемки «23» мая 2025 г

дата окончания приемки «27» мая 2025 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

приказом от 15.06.2024 № 209-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Хундадзе Вахтанга Геннадьевича, заместителя начальника отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта» на основании приказа от 15.10.2020 № 783-о/д

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Фокеевой Светланы Викторовны, начальника производственно-технического отдела управления ЖКХ администрации г. Ессентуки, действующего на основании приказа от 29.11.2023 № 270 (вх. от 01.12.2023 № 17152-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Зозиной Елены Викторовны, генерального директора ООО УК «Новатор», действующего на основании Устава

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Гончарук Валентины Петровны, (928) 264-73-80, в соответствии с письмом вх. от 12.12.2023 № 17808-ЭЮ кв. 40

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Голиковой Ирины Сергеевны, главного специалиста отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», действующего на основании приказа Генерального директора от 04.06.2024 № 179-ппа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Халайчева Петра Георгиевича, начальника ПТО ООО «РегионИнтерКом» (ИНН 2635830174, номер в реестре НОСТРОЯ С-26-138510), действующего на основании приказа от 04.06.2024 № 3 (вх. от 07.06.2024 № 6344), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 04.06.2024 № 49/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ))

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фоминной Елены Викторовны, исполнительного директора – инженера ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЯ С-26-179613), действующего на основании приказа от 07.06.2024 № 19 (вх. от 10.06.2024 № 6581), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 07.06.2024 № 54/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ))

Долгополова Алексея Владимировича, инженера строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), действующего на основании приказа от 07.06.2024 № 19 (вх. от 10.06.2024 № 6581), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 07.06.2024 № 54/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «РегионИнтерКом» ИНН 2635830174

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, д. 428

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахматов Александром Сергеевичем, главным инженером, от 05.12.2024 № 173-См

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «АрхСтройПроект»
ИНН 2621007475

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 28.06.2024	начало работ и (или) услуг: 28.06.2024
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 15.11.2024	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 06.12.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – крыша шатровая чердачно-стропильной конструкции, покрытие тип «шифер», с множественными повреждениями.

После ремонта – крыша шатровая чердачно-стропильной конструкции, покрытие металлический профиль, с подкровельной пароизоляцией, с установленными по периметру крыши кровельными ограждениями

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
				1,93	6.442,80
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыши	кв. м	1086,28	141 408,21	7 324 573,39
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				141 408,21	7 324 573,39

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Халайчев Петр Георгиевич,
начальник ПТО ООО «РегионИнтерКом»,
номер в реестре НОСТРОЯ С-26-138510

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна,
исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект»,
номер в реестре НОСТРОЯ С-26-179613

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Долгополов Алексей Владимирович,
инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна,
исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект»,
номер в реестре НОСТРОЯ С-26-179613

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Долгополов Алексей Владимирович,
инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край,
г. Ессентуки, ул. Октябрьская, д. 428

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край,
г. Ессентуки, ул. Октябрьская, д. 428

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложения о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Хундадзе Захтанг Геннадьевич, заместитель начальника отдела
(территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд
капитального ремонта»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Фокиева Светлана Викторовна, начальник
производственно-технического отдела
Управления ЖКХ администрации г. Ессентуки

Подпись

(Ф.И.О., должность)

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Бадунев Евгений Викторович, инженер ООО УК «Новатор»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Гончарук Валентина Петровна

Подпись

(Ф.И.О.)

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Голикова Ирина Сергеевна, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд
капитального ремонта»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядника):

Халайчев Петр Георгиевич,
начальник ПТО ООО «РегионИнтерКом»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-
инженер ООО «АрхСтройПроект»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Долгополов Алексей Владимирович, инженер
строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.