

**АКТ**

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, г. СТАВРОПОЛЬ, ул. Дзержинского. 207А**

г. Ставрополь

дата начала приемки «23» декабря 2025 г.  
дата окончания приемки «25» декабря 2025 г.

Комиссия в составе:

**1. Председателя**

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

**2. Членов комиссии:**

**а) Представителя органа местного самоуправления**

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, действующая на основании приказа комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Ставропольского края от 18.10.2022 № 369 (вх. от 12.12.2024 № 15807-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

**б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом**

Шмыгина Елена Александровна, директор ООО УК г. Ставрополя «Центральная» (ИНН 2636208030), в соответствии с приказом от 01.08.2018 №4/1 (вх. №6966-ЭЮ от 22.06.2022);

Качурина Галина Евгеньевна, главный инженер ООО УК г. Ставрополя «Центральная» (ИНН 2636208030), в соответствии с приказом от 01.08.2018 №4/1 (вх. №6966-ЭЮ от 22.06.2022);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

**в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме**

Аксенов Максим Сергеевич  
(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД также принято органом местного самоуправления согласно постановлению администрации города Ставрополя Ставропольского края от 31.03.2025 № 724 (вх. от 02.04.2025 № 4005)

**г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда**

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

**д) Представителя Подрядчика**

Солнышкин Александр Владимирович, инженер ПТО ООО «Ставро» (ИНН 2631041027), номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-213928), действующий на основании приказа от 30.04.2025 № 9 ООО «Ставро», представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 25.04.2025 № 7/25 (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ))

**е) Представителя Строительного контроля**

Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «ЦПЭК» (ИНН 2634092774), номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-260081), действующий на основании приказа от 14.05.2025 № 935Ф (вх. от 15.05.2025 № 5563-Вх), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 14.05.2025 № 13/25 (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

**ё) с участием представителей иных лиц:**

**Представителя (ей) общественных организаций**

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

**Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)**

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

№ А-246  
25.05.2025

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта

### УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Ставро» (ИНН 2631041027),  
(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)  
предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 207А  
(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

Капитальный ремонт крыши  
(указать вид(ы) капитального ремонта, который(с) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:  
ПО СК «Фонд капитального ремонта»  
(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена  
Бахмат Александр Сергеевич главный инженер ПО СК «Фонд капитального ремонта»  
(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:  
по капитальному ремонту крыши

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль  
ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774)  
(наименование организации, ИПП)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 207А

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

| По графику(дата)                          | По факту(дата)                                   |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| начало работ и (или) услуг: 22.05.2025    | начало работ и (или) услуг: 22.05.2025           |
| окончание работ и (или) услуг: 26.01.2026 | окончание работ и (или) услуг (КС-2): 10.12.2025 |

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

*в полном объеме*

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта - 3-этажный, кирпичный, 2-подъездный дом, с шатровой шиферной крышей

После ремонта - 3-этажный, кирпичный, 2-подъездный дом, с шатровой крышей из металлочерепицы

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

| № п/п                                                          | Вид ремонта              | Единица измерения | Объем работ | Стоимость, в руб.               |                                           |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                |                          |                   |             | услуг по строительному контролю | выполненных работ по капитальному ремонту |
| 1                                                              | 2                        | 3                 | 4           | 5                               | 6                                         |
| 1.                                                             | Капитальный ремонт крыши | кв.м.             | 697,3       | 78 967,81                       | 4 463 902,46                              |
| ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.): |                          |                   |             | 78 967,81                       | 4 463 902,46                              |



11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капитальному ремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

*удовлетворительно*

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоработки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту

Солнышкин Александр Владимирович, инженер ИТО ООО «Ставрополь»

(ИПН 2631041027), номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-213928)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Центр

Независимых Экспертиз и Контроля» (ИПН 2634092774), номер в реестре

ПОСТРОЙ С-26-260081)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Центр

Независимых Экспертиз и Контроля» (ИПН 2634092774), номер в

реестре ПОСТРОЙ С-26-260081)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Подпись

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту крыши

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 207А

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт **крыши**

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 207А

Приложение № \_\_\_\_\_ к акту

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

#### Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный)

технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

#### Члены комиссии:

##### 1) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Гатияна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия

в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города

Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя

(Ф.И.О., должность)

Подпись

##### 2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Шмыгина Елена Александровна, директор ООО УК г. Ставрополя «Центральная»

Качурина Галина Евгеньевна, главный инженер ООО УК г. Ставрополя «Центральная»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

##### 3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

*Михаилов М.С.*

(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный)  
технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Солнышкин Александр Владимирович, инженер ПТО ООО «Ставро» (ИНН 2631041027), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-213928)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО ««Центр Независимых Экспертиз и Контроля», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)- (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.