

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕНОМ ПО АДРЕСУ: г. Минеральные Воды, пр-кт Карла Маркса,
д. 68

г. Минеральные Воды

дата начала приемки «19» января 2021 г.дата окончания приемки «20» января 2021 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом № 123-о/д от «17» марта 2021 г. (далее - комиссия) в составе:

Председателя

Бахмат Александр Сергеевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика,
согласно приказа от 15.10.2020 № 783-о/д

(Ф.И.О., должность)

Членов комиссии:

Представитель органа местного самоуправления

Азарян Арутюн Самвелович, инженер производственно-технического отдела МКУ
«Городское хозяйство», действующий на основании распоряжения администрации
Минераловодского городского округа от 21.02.2019 № 66-р.

(Ф.И.О., должность)

Лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственное управление собственниками помещений МКД

(Ф.И.О.)

Представителей собственников помещений в многоквартирном доме

Виноградов Татьяна Викторовна

(Ф.И.О.)

Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Саяпин Александр Леонидович, ведущий специалист отдела (территориальный) технического
заказчика, действующий на основании приказа от 22.01.2021 № 25-о/д

(Ф.И.О., должность)

С участием представителей:

Подрядчика

Солодько Дмитрий Сергеевич, директор ООО «Вертикаль-СК» (ИНН 2635814895, номер в
реестре НОСТРОЙ С-26-214964), действующий на основании приказа ООО «Вертикаль-СК»
от 08.02.2021 № 3/21, договор от 08.02.2021 № 34/21

(Ф.И.О., должность, № договора)

Строительного контроля

Галкин Евгений Валерьевич, инженер по техническому надзору ООО «Юнирост» (ИНН
7728296652, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095), действующий на основании приказа
ООО «Юнирост» от 15.02.2021 № 14, договор от 15.02.2021 № 52/21

(Ф.И.О., должность, № договора)

Иных лиц:

(Ф.И.О.)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации
УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Вертикаль-СК»

(наименование организации)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном (го) по адресу:

Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр-кт Карла Маркса, д. 68

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный» ремонт фасада

(указать вид капитального ремонта «выборочный», «комплексный»)

3. Проектная / сметная документация на капитальный ремонт разработана:

4.

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

5. Проектная / сметная документация, утверждена:

6.

Докузом Олегом Константиновичем главным инженером-директором департамента технического заказчика

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

7. Подрядчиком выполнены работы:

8.

Ремонт фасада

(указать виды работ)

Лицом, осуществляющим строительный контроль, оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт фасада

(указать виды работ)

9. В соответствии с ГОСТ Р 56194-2014 инструментальный осмотр произведен « — » — 20 — г.

не производился

(указывается наименование организации, производивший инструментальный осмотр)

10. Работы и (или) услуги осуществлены в сроки:

По графику	По факту
начало работ и (или) услуг: 01.07.2021	начало работ и (или) услуг: 02.04.2021
окончание работ и (или) услуг: 01.11.2021	окончание работ и (или) услуг: 02.10.2021

8. Комиссии предоставлена проектная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – Двухподъездный двухэтажный многоквартирный жилой дом. Стены фасада первого этажа облицованы плиткой, стены фасада второго этажа оштукатурены. Крыша четырехскатная, выполнена из асбестоцементных листов.

После ремонта –фасад отремонтированы, выполнена из современных материалов.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки (до согласования акта, указанные в приложении № — к настоящему акту если таковые имелись).

11. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость			
				работ по разработке проектной документации	услуг по строительному контролю	выполненных работ	ВСЕГО
1	Фасад	кв.м	506,64	-	34 322,14	1 759 492,80	1 793 814,94
ВСЕГО за оказанных услуг и (или) выполненных работ:				-	34 322,14	1 759 492,80	1 793 814,94

12. Оценка качества выполненных работ и (или) услуг: превысило
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

13. По итогам оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту установлены следующие показатели:

не определялись

(указываются основные показатели, предусмотренные проектом)

В том числе:

- класс энергоэффективности - не определялся

- рейтинг оценки устойчивости среды обитания (если таковой проводился: не проводился

Конструкции, состояние которых до проведения капитального ремонта было определено как предельное, после проведения капитального ремонта соответствуют нормативному не проводился

(приводятся показатели, которые получены по итогам технического обследования, акт такого обследования является приложением к настоящему акту)

14. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены (в случае, если таковые имелись).

Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Принять выполненные работы по разработке проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту: _____

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Минеральные Воды, пр-кт Карла Маркса, д. 68

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: фасад

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Минеральные Воды, пр-кт Карла Маркса, д. 68

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: _____

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Минеральные Воды, пр-кт Карла Маркса, д. 68

Приложение № _____ к акту _____

1. Проектная, исполнительная и техническая документация.

Акт составлен в пяти экземплярах, имеющих равную силу.

Председатель комиссии:

Бахмат Александр Сергеевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

Представитель органа местного самоуправления

Азарян Арутюн Самвелович, инженер производственно-технического отдела МКУ «Городское хозяйство»

(Ф.И.О., должность)

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Подпись

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Виссарионова Татьяна Валентиновна

(Ф.И.О.)

Подпись

Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Саяпин Александр Леонидович, ведущий специалист
отдела (территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту сдал:

Представитель подрядчика

Солодько Дмитрий Сергеевич,
директор ООО «Вертикаль-СК»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Представитель строительного контроля

Галкин Евгений Валерьевич,
инженер по техническому надзору ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал

Представитель строительного контроля

Галкин Евгений Валерьевич,
инженер по техническому надзору ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика

Представитель технического заказчика

Царёв Эмиль Анатольевич,
заместитель Генерального директора

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представитель органа местного самоуправления

(СОГЛАСОВАНО/НЕ СОГЛАСОВАНО): в части видов выполненных и (или) оказанных работ и (или) услуг, которые предусмотрены муниципальным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта

(Ненужное зачеркнуть)

Азарян Арутюн Самвелович, инженер производственно-технического отдела МКУ «Городское хозяйство»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников многоквартирного дома

(СОГЛАСОВАНО/НЕ СОГЛАСОВАНО):

(Ненужное зачеркнуть)

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом местного самоуправления согласно постановлению администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 16.02.2021 № 281 (вх. от 18.02.2021 № 2519).

Подпись

(Ф.И.О., должность)