

## АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, с. Винсады, ул. Орлиные  
скалы, д. 15, корпус 2

дата начала приемки «88» мая 2026 г.

дата окончания приемки «03» июня 2026 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

приказом НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от 31.03.2026 № 112-с/к, в составе:

**Председателя**

**Яценко Виталия Витальевича**, начальника отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», на основании приказа Генерального директора от 15.04.2026 № 150-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

**Членов комиссии:**

**Представителя органа местного самоуправления**

**Ярикова Сергея Владимировича**, начальника управления жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края на основании письма исх. от 20.11.2024 № 5025/02-25 (вх. от 27.11.2024 № 14966-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

**Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом**

**Непосредственный способ управления**

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

**Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме**

**Каджаровой Елизаветы Викторовны**, кв. 16 тел. 8-906-492-91-91

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

**Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда**

**Голиковой Ирины Сергеевны**, главного специалиста отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», действующего на основании приказа Первого заместителя Генерального директора от 05.11.2025 № 353-дп/кп

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

**Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):**

**Халайчева Петра Георгиевича**, начальника ПТО ООО «РегионИнтерКом» ИНН 263583017, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-138510, действующего на основании приказа ООО «РегионИнтерКом» от 13.05.2025 № 2 (вх. от 20.05.2025 № 5759), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 13.05.2025 № 10/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

**Фоминой Елены Викторовны**, исполнительного директора – инженера ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613, действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 27.05.2025 № 7 (вх. от 28.05.2025 № 6071-Вх), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 27.05.2025 № 16/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

**Долгополова Алексея Владимировича**, инженера строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 27.05.2025 № 7 (вх. от 28.05.2025 № 6071-Вх), представитель

подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 27.05.2025 № 16/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

#### УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «РегионИнтерКом» ИНН 263583017

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, с. Винсады, ул. Орлиные скалы, д. 15, корпус 2

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

**«выборочный»: ремонт крыши**

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкиной Юлией Андреевной, главным инженером НО СК «Фонд капитального ремонта», положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости ООО «ПромСтрой Экспертиза» от 06.02.2026 № 77-2-1-3-0001-048-26

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

**ремонт крыши**

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «АрхСтройПроект»  
ИНН 2621007475

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

**ремонт крыши**

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

| По графику(дата)                                | По факту(дата)                                  |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| начало работ и (или) услуг: 11.06.2025          | начало работ и (или) услуг: 25.07.2025          |
| окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 31.12.2025 | окончание работ и (или) услуг(КС-2): 30.12.2025 |

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

**В полном объеме**

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – плоская крыша, с поврежденным кровельным покрытием, водосточная система с повреждениями, отсутствуют кровельные ограждения.

После ремонта – новое основание под кровельным ковром с устройством разуклонки, три слоя нового наплавляемого кровельного материала, устройство организованной водосточной системы крыши, установлены кровельные ограждения.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

| №<br>п/п                                                       | Вид ремонта  | Единица<br>измерения | Объем<br>работ | Стоимость, в руб.                     |                                 |
|----------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                |              |                      |                | услуг по<br>строительному<br>контролю | выполненных работ по капремонту |
| 1                                                              | 2            | 3                    | 4              | 5                                     | 6                               |
| 1                                                              | Ремонт крыши | кв.м.                | 517,1          | 50 562,53                             | 2 410 708,23                    |
| ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.): |              |                      |                | 50 562,53                             | 2 410 708,23                    |

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

**Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:**

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

**Халайчев Петр Георгиевич**, начальник ПТО

ООО «РегионИнтерКом» ИНН 263583017, номер в реестре  
НОСТРОЙ С-26-138510

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



**Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:**

**Фомина Елена Викторовна**, исполнительный директор –  
инженер ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в  
реестре НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



**Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:**

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

**Фомина Елена Викторовна**, исполнительный директор –  
инженер ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в  
реестре НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

**ремонт крыши**

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, с. Винсады, ул. Орлиные скалы, д. 15, корпус 2**

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

**ремонт крыши**

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, с. Винады, ул. Орлиные скалы, д. 15, корпус 2

Приложение \_\_\_\_\_ к акту \_\_\_\_\_

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

**Яценко Виталий Витальевич**, начальник отдела  
(территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд  
капитального ремонта»

Подпись \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии:

- 1) Представитель органа местного самоуправления

**Яриков Сергей Владимирович**, начальник управления  
жилищно-коммунального и дорожного хозяйства  
администрации Предгорного муниципального округа  
Ставропольского края

Подпись \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

- 2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

**Непосредственный способ управления**

Подпись \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

- 3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

**Каднартова Елизавета Викторовна**  
(Ф.И.О.)

Подпись \_\_\_\_\_

- 4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

**Голикова Ирина Сергеевна**, главный специалист отдела  
(территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд  
капитального ремонта»

Подпись \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

- 5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

**Халайчев Петр Георгиевич**, начальник ПТО  
ООО «РегионИнтерКом»

Подпись \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

- 6) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль  
**Фомина Елена Викторовна**, исполнительный директор –  
инженер ООО «АрхСтройПроект»

Подпись \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

- 7) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль  
**Долгополов Алексей Владимирович**, инженер строительного  
контроля ООО «АрхСтройПроект»

Подпись \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

**Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.**