

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Красивая, д. 23

дата начала приемки «19» сентября 2026 г.

дата окончания приемки «24» сентября 2026 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

приказом НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от 25.12.2025 № 412-с/к, в составе:

Председателя

Яценко Виталия Витальевича, начальника отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», на основании приказа Генерального директора НО СК «Фонд капитального ремонта» от 03.12.2024 № 387-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Аваняна Тиграна Владимировича, начальника отдела капитального строительства управления городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска, действующего на основании приказа управления городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска от 19.07.2022 № 19 (вх. от 01.12.2023 № 17102-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Шендрикова Светлана Анатольевна, Генеральный директор ООО УК «Вершина» Адрес места нахождения: 357736, Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Героев Медиков, д. 22, номер телефона: 79283683651

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Настуева Руслана Олеговича, главного специалиста отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», действующего на основании приказа Первого заместителя Генерального директора от 04.06.2024 № 179-нпа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):
Пшицукова Абубекира Владимировича, производителя работ ООО «СТРОЙСЕРВИС-ЮГ» ИНН 0721014112, номер в реестре НОСТРОЙ С-07-041723, действующего на основании приказа от 02.09.2025 № 7 (вх. от 11.08.2025 № 9165-ЭЮ), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 02.09.2025 № 77/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ))

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Галкина Евгения Валерьевича, инженера строительного контроля ООО «ТеинСтройПроект» ИНН 5048015741, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095, действующий на основании приказа от 19.08.2025 № 98 (вх. от 19.08.2025 № 9604-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 15.09.2025 № 86/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ))

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «СТРОЙСЕРВИС-ЮГ» ИНН 0721014112
(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))
предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Красивая, д. 23
(указывается адрес многоквартирного дома)
2. Вид капитального ремонта:
3. «выборочный»: **капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения**
(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)
4. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:
НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»
(указать организацию)
5. Проектная / сметная документация, утверждена
№77-2-1-3-0001-014-26 от 18.12.2025, №77-2-1-3-0001-012-26 от 18.12.2025, №77-2-1-3-0001-015-26 от 18.12.2025, №77-2-1-3-0001-015-26 от 18.12.2025 Рыбкиной Ю.А. главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»
(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)
6. Подрядчиком выполнены работы:
7. **капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения**
(указать виды выполненных работ)
8. Организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «ТеинСтройПроект»
ИНН 5048015741
(наименование организации, ИНН)
- оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
(указать виды работ)
9. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:
- | По графику(дата) | По факту(дата) |
|--|--|
| начало работ и (или) услуг: 02.09.2025 | начало работ и (или) услуг: 16.09.2025 |
| окончание работ и (или) услуг (Кс-2): 31.12.2025 | окончание работ и (или) услуг (КС-2): 13.02.2026 |
10. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:
В полном объеме
(оценка объема и полноты предоставленной документации)
11. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:
До ремонта – внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения выполнены из стальных и полимерных труб, участки трубопровода имели

повреждения (трещины, сколы)

После ремонта – внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения выполнена из полипропиленовых труб внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения
(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

12. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единиц а измерен ия	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	п.м..	4564,6	419 446,07 ✓	19 897 755,02
	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	п.м.	1511,5	✓ 81 354,71	3 859 318,85
	ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	п.м.	2114,9	✓ 72 697,95	3 448 657,56
	ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	п.м.	1669,4	✓ 48 229,28	2 287 908,74

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)
Пщицуков Абубекир Владимирович, производитель работ
ООО «СТРОЙСЕРВИС-ЮГ», номер в реестре
НОСТРОЙ С-07-041723

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:
Галкин Евгений Валерьевич, инженер строительного
контроля ООО «ТеинСтройПроект»,
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095
(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль
Галкин Евгений Валерьевич, инженер строительного
 контроля ООО «ТеинСтройПроект»,
 номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095
 (Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Красивая, д.23

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Красивая, д.23

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела
 (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд
 капитального ремонта»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Аванян Тигран Владимирович, начальник отдела
 капитального строительства управления городского хозяйства
 администрации города-курорта Кисловодска

Подпись

(Ф.И.О., должность)

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Шендрикова Светлана Анатольевна, Генеральный директор
 ООО УК «Вершина»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Гавва ас

Подпись

(Ф.И.О.)

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Настуев Руслан Олегович, главный специалист отдела
 (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд
 капитального ремонта»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Пщицуков Абубекир Владимирович, производитель работ
 ООО «СТРОЙСЕРВИС-ЮГ»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

6) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

Галкин Евгений Валерьевич, инженер строительного
 контроля ООО «ТеинСтройПроект», номер в реестре
 НОСТРОЙ С-26-207095

Подпись

(Ф.И.О., должность)