

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Генерального директора
НО СК «Фонд капитального ремонта»

«24» _____ Т.А.Горкушина
2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для проведения конкурса по отбору российских кредитных организаций, которые соответствуют требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, для открытия счетов региональным оператором для формирования фондов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края

Часть 1.	Заказчик:
Некоммерческая организация Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – региональный оператор)	
Часть 2.	Объект закупки:
Оказание услуг по открытию и ведению счетов регионального оператора для формирования фондов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Ставропольского края.	
Часть 3.	Место проведения закупки: г. Ставрополь
Часть 4.	Основание проведения конкурса:
1. Жилищный кодекс Российской Федерации; 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций, которые соответствуют требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, для открытия счетов региональным оператором»; 3. Закон Ставропольского края от 28.06.2013 № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края».	
Часть 5.	Срок оказания услуг:
На два года с даты подписания договора.	
Часть 6.	Требования к участникам конкурса:
В конкурсе могут принимать участие российские кредитные организации, в том числе российские кредитные организации, входящие в одну банковскую группу или один банковский холдинг, соответствующие на дату подачи заявки на участие в конкурсе следующим требованиям:	

а) одновременное наличие у кредитной организации не менее 2 кредитных рейтингов не ниже уровня «A(RU)» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), или не ниже уровня «ruA» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА», или не ниже уровня «A.ru» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с ограниченной ответственностью «Национальные Кредитные Рейтинги», или не ниже уровня «A|ru|» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с ограниченной ответственностью «Национальное Рейтинговое Агентство».

Часть 7.	Условия договора банковского счета:
-----------------	--

1. Проект договора банковского счета для открытия счетов регионального оператора с целью, формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края, размещен в составе конкурсной документации.

2. Обязательными условиями договора банковского счета являются:

а) соблюдение условий открытия счета, указанных в извещении о проведении конкурса и в заявленных предложениях:

- отсутствие платы за оказание услуги по открытию банковского счета, обслуживанию такого счета;
- отсутствие платы за проведение безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по счетам;
- отсутствие платы за предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на банковском счете;
- отсутствие комиссионного вознаграждения (платы) при приеме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений обособленными подразделениями российской кредитной организации и (или) платежными агентами, банковскими платежными агентами, с которыми у российской кредитной организации – победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы);

б) предоставление заказчику права в одностороннем порядке расторгнуть договор банковского счета в следующих случаях:

- принятие в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве российской кредитной организации;
- применение Центральным банком Российской Федерации к российской кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 2 статьи 74 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

- выявление после заключения договора банковского счета несоответствия российской кредитной организации требованиям, установленным пунктом 7 Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций, которые соответствуют требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, для открытия счетов региональным оператором, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454, в том числе в связи с выявлением факта представления российской кредитной организацией недостоверных сведений в прилагаемых к заявке документах;
 - неоднократное (2 и более раз в течение календарного года) нарушение российской кредитной организацией условий договора банковского счета;
- в) обязательство российской кредитной организации обеспечить наличие своих обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), в каждом муниципальном образовании (части территории муниципального образования), указанном в извещении о проведении конкурса, из расчета не менее одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента) на каждые 50 тысяч жителей. В случае если в муниципальном образовании проживает менее 50 тысяч жителей, в таком муниципальном образовании должно быть обеспечено наличие одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента);
- г) на денежные средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, не может быть обращено взыскание по обязательствам регионального оператора, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), а также договоров поставки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 167 Кодекса, и договоров строительного подряда, предусмотренных частью 7 статьи 166 Кодекса, заключенных с подрядными организациями;
- д) начисление процентов за пользование денежными средствами, находящимися на Счете, в виде процентов на ежедневный входящий остаток денежных средств на банковском счете Регионального оператора в валюте Российской Федерации **в размере «Ключевой ставки умноженной на коэффициент (% годовых)»** (Ключевая ставка - процентная ставка по

основным операциям Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора, установленная на соответствующий календарный день месяца, опубликованная на сайте <https://cbr.ru>).

е) начисление процентов осуществляется российской кредитной организацией с даты заключения договора банковского счета. Выплата процентов осуществляется ежемесячно в первый рабочий день календарного месяца, следующего за отчетным. Размер процентной ставки устанавливается на весь срок действия договора банковского счета.

Часть 8.

Перечень приложений к настоящему Техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью:

Приложение 1: Перечень муниципальных образований, на территории которых расположены многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта у регионального оператора, средства которых будут размещены в российской кредитной организации.

Приложение 2: Структура Реестра сумм ежемесячных начислений по услуге за капитальный ремонт – список, содержащий сведения о начисленных к оплате суммах абонентов регионального оператора, формируемый и предоставляемый региональным оператором в российскую кредитную организацию.

Приложение 3: Структура Реестра оплаченных сумм и наименование по услуге за капитальный ремонт от банка – список осуществленных российской кредитной организацией переводов плательщиков на счет, формируемый и предоставляемый российской кредитной организацией региональному оператору.

Реестр оплаченных сумм по услуге за капитальный ремонт направляется ежедневно в соответствии с условиями, указанными в договоре банковского счета. Общая сумма денежных средств, перечисленных за отчетный день, должна соответствовать реестру оплаченных сумм по услуге за капитальный ремонт. Информация о принятых суммах за предыдущий день не принимается к загрузке, если сумма платежных поручений к этому реестру не совпадает с общей суммой реестра. Информацию о реестре, непринятом к загрузке в автоматизированную систему регионального оператора, направляется уведомлением в адрес кредитной организации. После получения указанной информации российская кредитная организация не позднее двух дней с момента получения уведомления от регионального оператора направляет корректный реестр оплат или перечисляет денежные средства, ранее не перечисленные к реестру оплаченных сумм.