

N A - 204

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Калинина, д. 8А

дата начала приемки «25» января 2024 г.

дата окончания приемки «27» января 2024 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом, НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от 07.06.2024 №186-с/к, измененный в редакции приказа от 02.07.2024 №235-с/к и измененный в редакции приказа от 15.08.2024 №288-с/к, в составе:

Председателя

Яценко Виталий Витальевич – начальник отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Аванян Тигран Владимирович, начальник отдела капитального строительства УГХ администрации города-курорта Кисловодска (приказ управления городского хозяйства администрации города-курорта от 19.07.2022 № 19) действующий на основании письма (вх. от 01.12.2023 № 17102-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Сапунова Елена Витальевна – директор ООО «Дом Сервис» ИНН 2628054259

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Коробкина Валентина Петровна - представитель собственников помещений в МКД на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД от 15.04.2024 № 1 (вх. от 21.06.2024 № 137-П)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Хундадзе Вахтанг Генадьевич, заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующего на основании приказа Первого заместителя Генерального директора от 04.06.2024 № 179-нпа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Солнышкин Александр Владимирович - инженер ПТО ООО «СТАВРОС» (ИНН 2631041027, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-213928), действующий на основании приказа от 23.05.2024 №8 (вх. от 28.05.2024 № 5772), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 22.05.2024 № 48/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Галкин Евгений Валерьевич – инженер ООО «ТеинСтройПроект» (ИНН 5048015741, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095), действующий на основании приказа от 08.05.2024 № 79 (вх. от 15.05.2024 № 5090), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 08.05.2024 №38/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об

утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «СТАВРОС» (ИНН 2631041027)**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Калинина, д. 8А

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахматов Александром Сергеевичем, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта» №218-См от 16.12.2024

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «ТеинСтройПроект» (ИНН5048015741)**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 25.07.2024	начало работ и (или) услуг: 25.07.2024
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 15.11.2024	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 17.12.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – Крыша шатровая чердачно-стропильной конструкции, покрытие тип «шифер», с множественными повреждениями.

После ремонта – Крыша шатровая чердачно-стропильной конструкции, покрытие металлический профиль, с подкровельной пароизоляцией, с установленными по периметру крыши кровельными ограждениями

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыши	кв. м.	1957	218 587,67	11 380 033,33
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				218 587,67	11 380 033,33

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчик)

Солнышкин Александр Владимирович - инженер ПТО

ООО «СТАВРОС», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-213928

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Галкин Евгений Валерьевич – инженер ООО

«ТеинСтройПроект», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Галкин Евгений Валерьевич – инженер ООО

«ТеинСтройПроект», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Калинина, д. 8А**

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Калинина, д. 8А**

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела

(территориальный) технического заказчика

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Аванян Тигран Владимирович, начальник отдела

капитального строительства УГХ администрации

города-курорта Кисловодска

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Сапунова Елена Витальевна,
директор ООО «Дом Сервис»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Коробкина Валентина Петровна

(Ф.И.О.)

Подпись



4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Хундадзе Вахтанг Генадьевич, заместитель начальника
отдела (территориальный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчик)

Солнышкин Александр Владимирович,
инженер ПТО ООО «СТАВРОС»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



6) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

Галкин Евгений Валерьевич,
инженер ООО «ТеинСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.