

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, г. Георгиевск,
ул. Лермонтова, д. 82

дата начала приемки «07» 06 2026 г

дата окончания приемки «08» 06 2026 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом, НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от 01.06.2026 № 210-с/к, в составе:
Председателя

Яценко Виталия Витальевича, начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа от 15.04.2026 № 150-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Коротков Максим Алексеевич, ведущий специалист отдела жилищного контроля, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, действующий на основании приказа от 23.08.2023 № 81-ОД Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края на основании письма рег. от 23.10.2025 № 06-01/12515 (Вх. от 24.10.2025 № 12679-ЭЮ);

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Кобзарева Любовь Федоровна директор ООО УК «Жилой квартал»

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Баймакова Людмила Георгиевна представитель собственников на основании протокола общего собрания собственников № 20251100119542 от 15.12.2025, рег. № 411 – П от 15.12.2025 тел. 8 928 362 26 12

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Кулаков Андрей Витальевич, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа Первого заместителя Генерального директора от 14.04.2026 № 149-с/к

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Айрапетов Арам Александрович, директор ООО «ЭСТМ» ИНН 2623023659, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-150450, действующего на основании приказа № 1 от 10.02.2026 (Вх. от 16.02.2026 № 2663-ЭЮ), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 10.02.2026 № 7/26

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Коньков Сергей Владимирович, инженер службы строительного контроля и технического надзора ООО «ГСП» ИНН 6321344029, номер в реестре НОСТРОЙ С-77-127264, действующий на основании приказа от 02.03.2025 № 020326-26-01 (вх. от 02.03.2026 № 3635-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 25.02.2026 № 15/26

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «ЭСТМ» ИНН 2623023659

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, г. Георгиевск, ул. Лермонтова, д. 82

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: капитальный ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкиной Юлией Андреевной главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости ООО «ПромСтрой Экспертиза» от 29.04.2026 №77-2-1-3-0001-152-26

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

капитальный ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «ГСП» ИНН 6321344029

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 13.03.2023	начало работ и (или) услуг: 13.03.2026
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 15.09.2026	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 22.04.2026

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – крыша МКД шатровая из асбестоцементного покрытия, водосточная система и кровельные

ограждения отсутствовали;

После ремонта – крыша МКД выполнена из металлопрофиля, установлены ограждения и водосточная система.
(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт крыши	кв. м.	471,76	77 069,60	4 391 931, 46
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				77 069,60	4 391 931, 46

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

отлично, хорошо, удовлетворительно

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Айрапетов Арам Александрович,
генеральный директор ООО «ЭСТМ»,
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-150450

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Коньков Сергей Владимирович, инженер службы
строительного контроля и технического надзора ООО
«ГСП», номер в реестре НОСТРОЯ С-77-127264

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Коньков Сергей Владимирович, инженер службы
строительного контроля и технического надзора ООО
«ГСП», номер в реестре НОСТРОЯ С-77-127264

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, г. Георгиевск, ул. Лермонтова, д. 82

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, г. Георгиевск, ул. Лермонтова, д. 82

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальника отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Коротков Максим Алексеевич, ведущий специалист отдела
жилищного контроля, жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации Георгиевского муниципального округа
Ставропольского края

(Ф.И.О., должность)

Подпись



2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Кобзарева Любовь Федоровна

(Ф.И.О., должность)

Подпись



3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Баймакова Людмила Георгиевна

(Ф.И.О.)

Подпись



4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Кулаков Андрей Витальевич, главный специалист
отдела (территориальный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

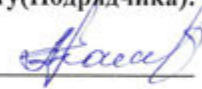


5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Айрапетов Арам Александрович,
генеральный директор ООО «ЭСТМ»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Коньков Сергей Владимирович, инженер службы
строительного контроля и технического надзора ООО «ГСП»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.