

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. СТАВРОПОЛЬ, УЛ. 50 лет ВЛКСМ, Д. 52/3

г. Ставрополь

дата начала приемки «23» декабря 2025 г.
дата окончания приемки «26» декабря 2025 г.

Комиссия в составе:

1. Председателя

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика ИО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления

Судейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, действующий на основании приказа комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Ставропольского края от 18.10.2022 № 369 (вх. от 12.12.2024 № 15807-ОЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Немов Владимир Анатольевич, главный инженер ООО Стабильная УК-6 (ИПН 2635219550), в соответствии с приказом от 06.03.2025 №5/п (вх. №4996-ОЮ от 26.04.2025);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Соловьева Галина Владимировна, представитель собственников помещений в МКД, кв. 51, тел. 89034163267, действующий на основании протокола общего собрания собственников от 16.01.2025 № 1 (вх. от 17.01.2025 № 17-П) (по согласованию)

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Баретко Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика ИО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Солнышкин Александр Владимирович, инженер ПТО ООО «Ставро» (ИПН 2631041027), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-213928), действующий на основании приказа от 30.04.2025 № 9 ООО «Ставро», представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 25.04.2025 № 7/25 (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИПН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ))

е) Представителя Строительного контроля

Ситник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «ЦНЭК» (ИПН 2634092774), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081), действующий на основании приказа от 14.05.2025 № 933Ф (вх. от 15.05.2025 № 5563-Вх), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 14.05.2025 № 13/25 (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИПН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

ё) с участием представителей иных лиц:

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится пропуск. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИПН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится пропуск. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИПН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка

№ 247

25 АЕК 2025

взаимодействия участников подписания такого акта

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Ставро» (ИНН 2631041027),

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 52/3
(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

Капитальный ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкина Юлия Андреевна - главный инженер ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

по капитальному ремонту крыши

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту: крыши многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 52/3

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 22.05.2025	начало работ и (или) услуг: 22.05.2025
окончание работ и (или) услуг: 26.01.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 16.12.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта - 5-этажный, панельный, 4-подъездный дом, с плоской крышей из наплавленного рубероида

После ремонта - плоская крыша из современных наплавливаемых материалов

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт крыши	м.кв.	680,9	53 252,94	3 010 289,17
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				53 252,94	3 010 289,17

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоработки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту

Солнышкин Александр Владимирович, инженер ИТОО ООО «Ставрополь»

(ИИН 2631041027), номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-213928)

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Центр

Независимых Экспертиз и Контроля» (ИИН 2634092774), номер в реестре

ПОСТРОЙ С-26-260081)

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Центр

Независимых Экспертиз и Контроля» (ИИН 2634092774), номер в

реестре ПОСТРОЙ С-26-260081)

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту крыши

Ставропольский край, г. Ставрополь, 50 лет ВЛКСМ, д. 52/3

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 52/3

Приложение № _____ к акту

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный)

технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Судейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Владимир Анатольевич, главный инженер ООО Стабильная УК-6 (ИИН 2635219550)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Соловьева Галина Владимировна, представитель собственников помещений в МКД, кв. 51

(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Баретко Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный)

технического заказчика, ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Солнышкин Александр Владимирович, инженер ИПО ООО «Ставро» (ИНП 2631041027), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-213928)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения) (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.