

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕВИННОМЫССК, УЛ. СЕВЕРНАЯ, д. 13

г. Ставрополь

дата начала приемки « 05 » декабря 2025 г.
дата окончания приемки « 13 » декабря 2025 г.

Комиссия в составе:

1. Председателя

Смирнов Сергей Семенович, начальника отдела (центральный) технического заказчика ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления

Крамарева Екатерина Владимировна, начальник жилищного отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Певинномысска, действующий на основании приказа управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Певинномысска от 24.04.2025 № 26 «О назначении уполномоченного лица» (вх. от 21.08.2025 № 9734-ОЮ)

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Ганюченко Ирина Васильевна, директор ООО УК «Дружба»

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Скок Юлия Ивановна, кв. 83

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика ПО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа генерального директора

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Шарлай Роман Викторович, производитель работ ООО «Южная строительная компания», ИНН 2634104211, номер в реестре НОС СТРОЙ С-26-151486, действующий на основании приказа №2 от 12.08.2025г, по договору от 11.08.2025г №54/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ))

е) Представителя Строительного контроля

Сытник Демьян Владимирович, инженер по строительному контролю ООО «ЦСК» (ИНН 2621007475), действующий на основании приказа от 19.08.2025 № 977/Ф (Вх. от 20.08.2025 № 9667) в соответствии с национальным реестром специалистов в области строительства (идентификационный номер- С-26-260081), по договору от 19.08.2025 №67/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

ё) с участием представителей иных лиц:

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта

№ А-228
18.08.2025

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Южная строительная компания», ИНН 2634104211
(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту)
предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Северная, д. 13
(указывается адрес многоквартирного дома)
2. Вид капитального ремонта:
Капитальный ремонт крыши
(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)
3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:
ПО СК «Фонд капитального ремонта»
(указать организацию)
4. Проектная / сметная документация, утверждена
Бахмат Александр Сергеевич - главный инженер ПО СК «Фонд капитального ремонта»
(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)
5. Подрядчиком выполнены работы:
по капитальному ремонту крыши
(указать виды работ)
6. Организацией, осуществляющей строительный контроль
ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774)
(наименование организации, ИНН)
оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:
ВИС электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск,
ул. Северная, д. 13
(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)
7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:
- | По графику(дата) | По факту(дата) |
|---|--|
| начало работ и (или) услуг: 26.08.2025 | начало работ и (или) услуг: 26.08.2025 |
| окончание работ и (или) услуг: 31.12.2025 | окончание работ и (или) услуг (КС-2): 10.12.2025 |
8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:
в полном объеме
(оценка объема и полноты предоставленной документации)
9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:
До ремонта - 5-этажный, панельный, 6-подъездный дом, плоская наплавленная рубероидом крыша
После ремонта - плоская наплавленная из современных материалов крыша
(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)
10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:
- | № п/п | Вид ремонта | Единица измерения | Объем работ | Стоимость, в руб. | |
|--|--------------------------|-------------------|-------------|---------------------------------|---|
| | | | | услуг по строительному контролю | выполненных работ по капитальному ремонту |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Капитальный ремонт крыши | кв.м. | 1291,7 | 117 686,23 | 6 612 983,04 |
| ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.): | | | | 117 686,23 | 6 612 983,04 |
11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капитальному ремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:
удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)
12. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).
13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:
 Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту
 Парлаи Роман Викторович, производитель работ ООО «Южная
 строительная компания», ИПН 2634104211, номер в реестре ПОСТРОЙ С-
 26-151486

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:
 Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Центр
 Независимых Экспертиз и Контроля» (ИПН 2634092774), номер в реестре
 ПОСТРОЙ С-26-260081)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением
 работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль
 Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Центр
 Независимых Экспертиз и Контроля» (ИПН 2634092774), номер в
 реестре ПОСТРОЙ С-26-260081)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту ВИС электроснабжения
 Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Северная, д. 13

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному
 ремонту: капитальный ремонт ВИС электроснабжения
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Северная, д. 13
 Приложение № _____ к акту

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семёнович, начальник отдела (центральный)
 технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Крамарева Екатерина Владимировна, начальник жилищного отдела
 управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города
 Невинномысска

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Ганюченко Ирина Васильевна, директор ООО УК «Дружба»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Скок Юлия Ивановна, кв. 83

(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный)
 технического заказчика, ИО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) **Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту(Подрядчика):**

Шарлай Роман Викторович, производитель работ ООО «Южная строительная компания», ИПП 2634104211, номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-151486

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)



6) **Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля», номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-260081)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)



Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)- (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.