

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Советский муниципальный округ, г. Зеленокумск,
ул. Железнодорожная, д. 18**

дата начала приемки «01» июня 2026 г

дата окончания приемки «05» июня 2026 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 01.06.2026 г. № 149-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа Генерального директора от 15.04.2026 № 150-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Коваленко Марина Петровна, заведующий сектором муниципального хозяйства управления градостроительства и муниципального хозяйства администрации Советского муниципального округа Ставропольского края, действующая на основании, письма администрации Советского муниципального округа Ставропольского края исх. № 7838 от 27.10.2025 (вх. № 12805-ЭЮ от 28.10.2025)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Минина Виктория Анатольевна, кв. 2, тел. 8-912-244-49-43, уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме, действующая на основании протокола общего собрания от 28.10.2025 № 1 (вх. № 327-П от 12.11.2025)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Кулаков Андрей Витальевич, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа Первого заместителя Генерального директора от 14.04.2026 № 149-с/к

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Аракелян Армен Мкртичович, инженер ООО «МКВ-Групп» (ИНН 2636218366), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-107700, действующего на основании приказа от 11.02.2026 № 1 (вх. от 11.02.2026 № 2453-Вх), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 10.02.2026 № 5/26

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ))

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор – инженер ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613, действующая на основании приказа от 25.02.2026 № 2 (вх. от 26.02.2026 № 3460-Вх), представитель подрядной

организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 24.02.2026 № 14/26

Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Мороз Илья Иванович, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, действующей на основании приказа от 25.02.2026 № 2 (вх. от 26.02.2026 № 3460-Вх), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 24.02.2026 № 14/26

Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «МКВ-Групп» ИНН 2636218366**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Советский муниципальный округ, г. Зеленокумск, ул. Железнодорожная, д. 18

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкиной Юлией Андреевной, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости ООО «ПромСтрой Экспертиза» от 28.04.2026 №77-2-1-3-0001-151-26

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 05.03.2026	начало работ и (или) услуг: 05.03.2026
окончание работ и (или) услуг: (КС-2): 15.09.2026	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 06.04.26

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – Двухэтажный, одно подъездный МКД. Крыша шатровая, двускатная с торцов кирпичной кладкой выполнены два фронтона, крыша покрыта асбестоцементными листами (шифер). Водосточная системы с крыши не организованная (отсутствует), кровельные ограждения отсутствуют, ледя в подъезде отсутствует, одно слуховое окно. Крыша имеет множественные трещины и повреждения вентиляционные каналы и карниз имеют разрушения и повреждения

После ремонта – Двухэтажный, одно подъездный МКД. Крыша шатровая, двускатная с торцов кирпичной кладкой выполнены два фронтона, выполнена замена стропильной системы с устройством пароизоляционной пленки и крыша покрыта металлопрофилем. Фронтоны обшиты металлопрофилем, отремонтированы и обшиты вентиляционные каналы, выполнено устройство водосточной системы, установлены кровельные ограждения (указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыши	кв. м.	287,28	44 385,79	2 576 525,34
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				44 385,79	2 576 525,34

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:


отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Аракелян Армен Мкртичович, инженер

ООО «МКВ-Групп», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-107700

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна – исполнительный директор-

инженер ООО «АрхСтройПроект» номер в реестре

НОСТРОЯ С-26-179613

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Мороз Илья Иванович – инженер строительного

контроля ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна – исполнительный директор-

инженер ООО «АрхСтройПроект» номер в реестре НОСТРОЯ

С-26-179613

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Мороз Илья Иванович – инженер строительного

контроля ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять/не принять выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Советский муниципальный округ, г. Зеленокумск, ул. Железнодорожная, д. 18

2. Принять/не принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Советский муниципальный округ, г. Зеленокумск, ул. Железнодорожная, д. 18

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Коваленко Марина Петровна, заведующий сектором
муниципального хозяйства управления градостроительства и
муниципального хозяйства администрации Советского
муниципального округа Ставропольского края

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Минина Виктория Анатольевна

(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Кулаков Андрей Витальевич, главный специалист
отдела (территориальный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчик):

Аракелян Армен Мкртичович, инженер
ООО «МКВ-Групп»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор -
инженер ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Мороз Илья Иванович, инженер строительного
контроля ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.