

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ

ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Советский муниципальный округ, г. Зеленокумск,

ул. Восточная, д. 4

дата начала приемки «18» ноября 2025 г.дата окончания приемки «21» ноября 2025 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом, НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от 23.08.2024 № 296-с/к, в составе:
Председателя**Яценко Виталия Витальевича**, начальника отдела (территориальный) технического
заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Коваленко Марина Петровна, заведующего сектором муниципального хозяйства
управления строительства и муниципального хозяйства администрации СМО СК, на
основании приказа от 23.11.2023 № 276

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Подопригин Виктор Васильевич, директора ООО «Исток» (ИНН: 2619000176)(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При
непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о
проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД.
собственником которой является)Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда**Настуев Руслан Олегович**, главного специалиста отдела (территориальный) технического
заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующего на основании приказа
Первого заместителя Генерального директора от 04.06.2024 № 179-ппа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):
Сихчян Артур Владимирович, директора ООО «ПромАрт СК» ИНН 2634110053, номер
в реестре НОСТРОЙ С-26-288330, действующего на основании приказа ООО «ПромАрт СК»
от 15.05.2025 № 3 (вх. от 15.05.2025 № 5547), представитель подрядной организации,
выполняющей строительные-монтажные работы по договору от 13.05.2025 № 11/25(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фоминной Елены Викторовны, исполнительного директора – инженера
ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613,
действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 27.05.2025 № 10 (вх. от
29.05.2025 № 6082-Вх), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по
строительному контролю по договору от 27.05.2025 № 19/25(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)**Мороз Илью Ивановича**, инженера строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» ИНН
2621007475, действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 27.05.2025 № 10
(вх. от 29.05.2025 № 6082-Вх), представитель подрядной организации, оказывающей услуги
по строительному контролю по договору от 27.05.2025 № 19/25(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для
включения в состав комиссии)В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации,
приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об
утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «ПромАрт СК» ИНН 2634110053**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Советский муниципальный округ, г. Зеленокумск, ул. Восточная, д. 4

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости ООО «ПромСтрой экспертиза» от 21.10.2025 № 77-2-1-3-0072-37-25 утвержденная Рыбкиной Юлией Андреевной, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 01.08.2024	начало работ и (или) услуг: 01.08.2024
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 31.10.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – Крыша шатровая чердачно-стропильной конструкции, покрытие тип «шифер», с множественными повреждениями, вентиляционные каналы разрушены, расположены в чердачном помещении.

После ремонта – Крыша шатровая чердачно-стропильной конструкции, покрытие металлический профиль, с подкровельной пароизоляцией, с установленными по периметру крыши кровельными ограждениями, вентиляционные каналы восстановлены.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыши	кв. м.	780,6	136 088,18	6 488 379,58
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				136 088,18	6 488 379,58

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Сихчян Артур Владимирович, директора ООО «ПромАрт
СК» НОСТРОЙ С-26-288330

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фоминой Елены Викторовны, исполнительного директора –
инженера ООО «АрхСтройПроект» НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Мороз Илью Ивановича,

инженер ООО «АрхСтройПроект» НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фоминой Елены Викторовны, исполнительного директора –
инженера ООО «АрхСтройПроект» НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Мороз Илью Ивановича,

инженер ООО «АрхСтройПроект» НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : Ставропольский край, Советский муниципальный округ, г. Зеленокумск, ул. Восточная, д. 4

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : Ставропольский край, Советский муниципальный округ, г. Зеленокумск, ул. Восточная, д. 4

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика,
ИО СК «Фонд капитального ремонта»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления
Коваленко Марина Петровна, заведующего сектором
муниципального хозяйства управления строительства и
муниципального хозяйства администрации СМО СК
(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом
Подопригин Виктор Васильевич,
директора ООО «Исток» (ИНН: 2619000176)
(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме
Луткин Татьяна Викторовна
(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика
Настуев Руслан Олегович, главный специалист
отдела (территориальный) технического заказчика
ИО СК «Фонд капитального ремонта»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):
Сихчян Артур Владимирович, директора ООО «ПромАрт
СК» НОСТРОЙ С-26-288330
(Ф.И.О., должность)

Подпись

6) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:
Фоминной Елены Викторовны, исполнительного директора –
инженера ООО «АрхСтройПроект» НОСТРОЙ С-26-179613
(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Мороз Илью Ивановича,
инженер ООО «АрхСтройПроект» НОСТРОЙ С-26-179613
(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.