

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, с. Краснокумское, ул. Кирова, д. 39

дата начала приемки 14» ноября 2025 г

дата окончания приемки 19» ноября 2025 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

приказом НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от
в составе:

Председателя

Хундадзе Вахтанга Геннадьевича, заместителя начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» на основании приказа от 27.08.2025 № 285-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Маркарян Николай Андреевич, И.О. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, действующий на основании приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края на основании п.18а рег. № 8358 от 22.07.2025 (от 22.07.2025 № 03-01/8640)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Шиханова Ранса Васильевна, представитель собственников помещений на основании протокола общего собрания собственников в МКД № 2 от 02.12.2024 (вх. от 05.12.2024 № 278-П) т. 8-918-869-31-04

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Кулаков Андрей Витальевич, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, действующая на основании приказа Первого заместителя Генерального директора от 07.02.2025 №24-НПА

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Айрапетов Арам Александрович, генеральный директор ООО «ЭСТМ» (ИНН 2623023659, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-150450, действующий на основании приказа от 19.09.2023 № 6 (вх. от 27.09.2023 № 13388), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 06.05.2025 № 8/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна – исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613), действующая на основании приказа от 27.05.2025 № 8 (вх. от 28.05.2025 № 6071-Вх), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 27.05.2025 № 17/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Долгополов Алексей Владимирович – инженер ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475, действующая на основании приказа от 27.05.2025 № 8 (вх. от 28.05.2025 № 6071-Вх), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 27.05.2025 № 17/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «ЭСТМ» ИНН 2623023659**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, с. Краснокумское, ул. Кирова, д. 39

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «АрхСтройПроект»**
ИНН 2621007475

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 29.05.2025	начало работ и (или) услуг: 29.05.2025
окончание работ и (или) услуг(Кс-2):	окончание работ и (или) услуг(КС-2):

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:
В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – трубопроводы системы ВИС ХВС выполнены из стали, участки трубопровода имеют повреждения и коррозию;

После ремонта – участки системы ВИС ХВС выполнены из полипропиленовых труб.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт ВИС ХВС	п. м	45,89	1 303,57	62 151, 46
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				1 303,57	62 151, 46

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Айрапетов Арам Александрович,
генеральный директор ООО «ЭСТМ»,
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-150450

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна,
исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект»,
номер в реестре НОСТРОЯ С-26-179613

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Долгополов Алексей Владимирович,
инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



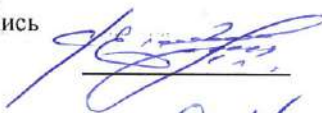
Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна,
исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект»,
номер в реестре НОСТРОЯ С-26-179613

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Долгополов Алексей Владимирович,
инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, с. Краснокумское, ул. Кирова, д. 39

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, с. Краснокумское, ул. Кирова, д. 39

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:
(территориальный) технического заказчика

Мурарди Вахтанг Геннадиевич
(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Маркарян Николай Андреевич, И.О. начальника
управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации

(Ф.И.О., должность)

Подпись



2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Шиханова Раиса Васильевна

(Ф.И.О.)

Подпись

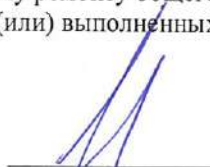


4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Кулаков Андрей Витальевич, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд
капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

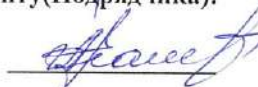


5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Айрапетов Арам Александрович,
генеральный директор ООО «ЭСТМ»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Долгополов Алексей Владимирович, инженер
строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.