

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Батакская, д. 10/1

дата начала приемки «03» марта 2025 г

дата окончания приемки «05» марта 2025 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 19.05.2023 №183-с/к (в редакции приказа от 26.05.2023 № 202 – с/к) (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Хундадзе Вахтанг Геннадьевич – заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Коротков Максим Александрович, ведущий специалист отдела жилищного контроля, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, действующий на основании приказа от 13.02.2023 № 16/1 – ОД (вх. От 23.05.2023 № 7188-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Недведская Светлана Николаевна директор ООО «Согласие»

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Науменко Ирина Анатольевна, Науменко Олег Владимирович кв. 15 тел. 8-988-098-26-25

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

решение органа местного самоуправления от 06.04.2022 № 1189 (вх. от 11.04.2022 № 3635)

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Кулаков Андрей Витальевич, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Прокопенко Александр Александрович, инженер ООО «Феликс» ИНН 2632049220, представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 03.05.2023 № 169/23, действующий на основании приказа от 03.05.2023 № 6-ос в соответствии с письмом вх. от 11.05.2023 № 6641-ЭЮ, номер в реестре НОСТРОЯ С-54-138806

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ))

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна – исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 10.05.2023 № 178/23, действующая на основании приказа от 10.05.2023 № 16, в соответствии с письмом вх. от 12.05.2023 № 6717, номер в реестре НОСТРОЯ С-26-179613

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

Долгополов Алексей Владимирович – инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 10.05.2023 № 178/23, действующий на основании приказа от 10.05.2023 № 16, в соответствии с письмом вх. от 17.05.2023 № 6717

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ))

приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «Феликс» ИНН 2632049220**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Батакская, д. 10/1

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахматов Александром Сергеевичем главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта» № 6-См от 05.02.2025

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «АрхСтройПроект»» (ИНН 2621007475)**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 05.06.2023	начало работ и (или) услуг: 05.06.2023
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 09.02.2024	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 05.02.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – 4-х подъездный, пятиэтажный МКД, плоская крыша из наплавляемого материала, водосточная система организованная.

После ремонта – выполнена реконструкция крыши с плоской на шатровую, произведено утепление, установлены ограждения и водосточная система.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)	кв. м.	1051	172 169,82 1,95	8 824 784,75 8.396,56
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				172 169,82	8 824 784,75

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Прокопенко Александр Александрович инженер ООО
«Феликс» НОСТРОЯ С-54-138806

Подпись



(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Долгополов Алексей Владимирович – инженер
строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

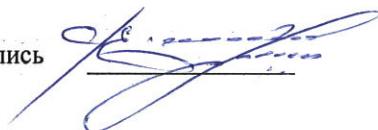
Подпись



Фомина Елена Викторовна – исполнительный директор-
инженер ООО «АрхСтройПроект» НОСТРОЯ С-26-179613

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Долгополов Алексей Владимирович – инженер
строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

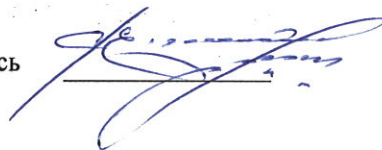
Подпись



Фомина Елена Викторовна – исполнительный директор-
инженер ООО «АрхСтройПроект» НОСТРОЯ С-26-179613

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Батакская, д. 10/1**

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Батакская, д. 10/1**

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Хундадзе Вахтанг Генадьевич – заместитель начальника
отдела (территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Коротков Максим Александрович ведущий специалист
отдела жилищного контроля, жилищно-коммунального и
дорожного хозяйства управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации Георгиевского городского округа
Ставропольского края

(Ф.И.О., должность)

Подпись



2)

3) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Недведская Светлана Николаевна

(Ф.И.О., должность)

Подпись

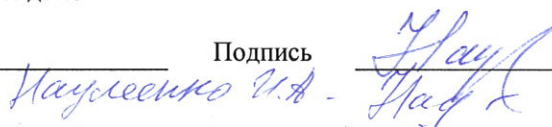


4) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Наumenko Олег Владимирович

(Ф.И.О.)

Подпись

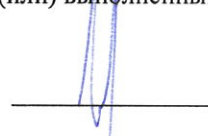


5) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Кулаков Андрей Витальевич, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись



6) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):
Прокопенко Александр Александрович инженер

(Ф.И.О., должность)

Подпись



7) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Долгополов Алексей Владимирович – инженер
строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Фомина Елена Викторовна – исполнительный директор-
инженер ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.