

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕНОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,
Георгиевский муниципальный округ,
г. ГЕОРГИЕВСК, ул. КАЛИНИНА, д. 11

г. Ставрополь

дата начала приемки «27» декабря 2024 г.
дата окончания приемки «03» января 2025 г.

Комиссия, назначенная приказом от «21» июня 2024 г. №213-с/к
НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) в составе:

1. Председателя

*Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика
НО СК «Фонд капитального ремонта», председатель комиссии на основании приказа Генерального
директора от 03.12.2024 № 387-оо/пр;*

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления:

Коротков Максим Александрович, ведущий специалист отдела жилищного контроля, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства управления ЖКХ администрации ГМО, действующий на основании письма администрации ГМО от 16.11.2023 № 04-01/12124 (вх. от 17.11.2023 № 16238-ЭЮ), тел.: 88795131984;

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом:

Братко Анатолий Николаевич, директор ООО «ГЕОРГИЕВСКАЯ КРЕПОСТЬ» (ИНН 2625801223), действующий на основании устава, тел.: +7(879)516-00-80;

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Самойленко Вячеслав Алексеевич, представитель собственников помещений в МКД, кв. 40, действующий на основании протокола общего собрания собственников в МКД от 31.01.2024 Пр№1 (вх. от 19.02.2024 3 20-П);

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Мансури Али Фирузович, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа Генерального директора от 04.06.2024 № 179-ппа;

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Гарькавый Александр Петрович, директор обособленного подразделения ООО «Импорт-Лифт Сервис» в г. Ставрополе (ИНН 6731065950, номер в реестре НОСТРОЙ С-86-033204), действующий на основании приказа ООО «Импорт-Лифт Сервис» от 07.06.2024 № 11-06/СМР (вх. от 11.06.2024 Вх. № 6593), по договору от 07.06.2024 № 56/24;

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии
(устав, положение, доверенность, приказ))

е) Представителя Строительного контроля

Сытник Демьян Владимирович, представитель по строительному контролю ООО «ПроектСтройКонтроль» (ИНН 8602264333, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-225677), действующий на основании приказа ООО «ПроектСтройКонтроль» от 07.06.2024 № 16-СК (вх. от 24.07.2024 № 8879), по договору от 07.06.2024 № 55/24.

(Ф.И.О., должность, наим. организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

ж) с участием представителей иных лиц: представитель собственников помещений в МКД, кв. 1

(Ф.И.О.)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации
УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Импорт-Лифт Сервис»

(наименование организации)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном (го) по адресу:

Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, г. Георгиевск, ул. Калинина, д. 11

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

выборочный

(указать вид капитального ремонта «выборочный», «комплексный»)

3. Проектная / сметная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «ПроектСтройКонтроль»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахматов Александром Сергеевичем, исполняющим обязанности главного инженера технического заказчика 11.04.2024

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

(указать виды работ)

Лицом, осуществляющим строительный контроль, оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

(указать виды работ)

6. В соответствии с ГОСТ Р 56194-2014 инструментальный осмотр произведен

ООО «ЭНЕРГОМИР» от 15.07.2024 №3131

ООО «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ» от 20.12.2024 №56/03-24пто от 28.11.2024

(указывается наименование организации, производивший инструментальный осмотр)

7. Работы и (или) услуги осуществлены в сроки:

8.

По графику	По факту
начало работ и (или) услуг: 21.06.2024	начало работ и (или) услуг: 21.06.2024
окончание работ и (или) услуг: 31.08.2024	окончание работ и (или) услуг: 24.12.2024

8. Комиссии предоставлена проектная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – лифтовое хозяйство отработало свой максимальный нормативный срок эксплуатации.

После ремонта – комплексный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки (до согласования акта, указанные в приложении № ____ к настоящему акту если таковые имелись).

11. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость		
				услуг по строительному контролю	выполненных работ	ВСЕГО
1	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, подъезд 1 (зав. № 329211)	шт.	1	100 248,84	5 327 850,84	5 428 099,68
2	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, подъезд 1 (зав. № 329206)	шт.	1	84 037,03	4 466 253,64	4 550 290,67
ВСЕГО за оказанных услуг и (или) выполненных работ:				184 285,87	9 794 104,48	9 978 390,35

12. Оценка качества выполненных работ и (или) услуг: _____
(указывается характер, удовлетворенность)

13. По итогам оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту установлены следующие показатели:

не определялись

(указываются основные показатели, предусмотренные проектом)

В том числе:

- класс энергоэффективности - не определялся

- рейтинг оценки устойчивости среды обитания (если таковой проводился: не проводился)

Конструкции, состояние которых до проведения капитального ремонта было определено как предельное, после проведения капитального ремонта соответствуют нормативному не проводился

(приводятся показатели, которые получены по итогам технического обследования, акт такого обследования является приложением к настоящему акту)

14. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены (в случае, если таковые имелись).

Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту сдал:

Представитель подрядчика

Гарькавый Александр Петрович, представитель Подпись
ООО «Импорт-Лифт Сервис»

(Ф.И.О., должность)



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Представитель строительного контроля

Беликов Руслан Викторович, представитель по
строительному контролю ООО «ПроектСтройКонтроль» Подпись

(Ф.И.О., должность)



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал

Представитель строительного контроля

Беликов Руслан Викторович, представитель по
строительному контролю ООО «ПроектСтройКонтроль» Подпись

(Ф.И.О., должность)



РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Принять выполненные работы по разработке проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту:

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Георгиевск, ул. Калинина, д. 11

Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Георгиевск, ул. Калинина, д. 11

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: **ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений**

в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Георгиевск, ул. Калинина, д. 11

1. Председатель комиссии

Яценко Виталий Витальевич

(Ф.И.О.)

Подпись

2. Члены комиссии:

а) Представитель органа местного самоуправления

Коротков Максим Александрович

(Ф.И.О.)

Подпись

б) Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Братко Анатолий Николаевич

(Ф.И.О.)

Подпись

в) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Самойленко Вячеслав Алексеевич

(Ф.И.О.)

Подпись

г) Работник Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Мансури Али Фирузович

(Ф.И.О.)

Подпись

д) Представитель Подрядчика

Гарькавый Александр Петрович

(Ф.И.О.)

Подпись

е) Представитель Строительного контроля

Беликов Руслан Викторович

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в пяти экземплярах, имеющих равную силу.