

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Советский муниципальный округ, г. Зеленокумск,
ул. З.Космодемьянской, д. 36

дата начала приемки «06» марта 2026 гдата окончания приемки «10» марта 2026 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 18.12.2025 №402-с/к внесение изменений приказом от 16.02.2026 №41-с/к (далее
- комиссия), в составе:

Председателя

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта», действующего на основании приказа Генерального
директора от 27.08.2025 № 285-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:**Представителя органа местного самоуправления**

Немова Елена Вадимовна, главный специалист сектора муниципального хозяйства
управления градостроительства и муниципального хозяйства администрации Советского
муниципального округа Ставропольского края, действующая на основании, письма
администрации Советского муниципального округа Ставропольского края исх. № 5321 от
21.07.2025 (вх. № 8335-ЭЮ от 22.07.2025)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Подопригин Виктор Васильевич, директор ООО «Исток» ИНН 2619000176

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При
непосредственном способе управление – указание об этом)**Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме**

Гольяпина Тамара Михайловна, тел. 8-918-760-29-07, кв. 5, уполномоченный
представитель собственников помещений в многоквартирном доме, действующий на
основании протокола общего собрания от 05.05.2025 №1 (вх. №210-П от 11.06.2025)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия
решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном
МКД, собственником которой является)

**Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда**

Хундадзе Вахтанг Генадьевич, заместитель начальника отдела (территориальный)
технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании
приказа Первого заместителя Генерального директора от 02.02.2026 №24-дп/кп

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Петросов Сергей Осипович, заместитель директора ООО «Фортуна-М» (ИНН 2627011326,
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-100624), действующий на основании приказа от 04.09.2025
№ 15/9 (вх. от 05.09.2025 № 10385-ЭЮ), представитель подрядной организации,
выполняющей строительные-монтажные работы по договору от 02.09.2025 № 76/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор – инженер ООО «АрхСтройПроект»
ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613, действующей на основании
приказа от 15.09.2025 № 18 (вх. № 10793-ЭЮ от 16.09.2025), представитель подрядной
организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 15.09.2025
№ 87/25

Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Мороз Илья Иванович, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, действующего на основании приказа от 15.09.2025 № 18 (вх. № 10793-ЭЮ от 16.09.2025), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 15.09.2025 № 87/25

Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «Фортуна-М» ИНН 2627011326**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Советский муниципальный округ, г. Зеленокумск, ул. 3.Космодемьянской, д. 36

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкиной Юлией Андреевной, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости ООО «ПромСтрой Экспертиза» от 20.01.2026 №77-2-1-3-0001-007-26

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 02.09.2025	начало работ и (или) услуг: 02.09.2025
окончание работ и (или) услуг (КС-2): 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 10.02.2026

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – крыша шатровая с асбестоцементных листов (шифер) с множественными повреждениями, водосточная система, вентиляционные каналы и карниз повреждены и разрушены, кровельные ограждения отсутствуют

После ремонта – крыша шатровая выполнена из металлопрофиля, вентиляционные каналы и карниз восстановлены, водосточная система заменена полностью, кровельные ограждения установлены (указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыши	кв. м.	769,1	133 461,05	6 299 492,54
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				133 461,05	6 299 492,54

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Петросов Сергей Осипович, заместитель директора ООО «Фортуна-М», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-100624
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект» номер в реестре НОСТРОЯ С-26-179613
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Долгополов Алексей Владимирович, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект» номер в реестре НОСТРОЯ С-26-179613
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Долгополов Алексей Владимирович, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять/не принять выполненные работы по капитальному ремонту:
Ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Советский муниципальный округ, г. Зеленокумск, ул. 3.Космодемьянской, д. 36

2. Принять/ не принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Советский муниципальный округ, г. Зеленокумск, ул. 3.Космодемьянской, д. 36

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта»
(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

- 1) Представитель органа местного самоуправления

Немова Елена Вадимовна, главный специалист сектора
муниципального хозяйства управления градостроительства и
муниципального хозяйства администрации Советского
муниципального округа Ставропольского края
(Ф.И.О., должность)

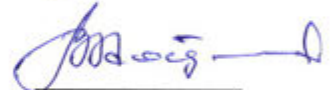
Подпись



- 2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Подопригин Виктор Васильевич, директор ООО «Исток»
(Ф.И.О., должность)

Подпись



- 3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Гольяпина Тамара Михайловна
(Ф.И.О.)

Подпись



- 4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Хундадзе Вахтанг Генадьевич, заместитель начальника
отдела (территориальный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта»
(Ф.И.О., должность)

Подпись



- 5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Петросов Сергей Осипович, заместитель директора
ООО «Фортуна-М»
(Ф.И.О., должность)

Подпись



- 6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор -
инженер ООО «АрхСтройПроект»
(Ф.И.О., должность)

Подпись



Долгополов Алексей Владимирович, инженер
строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»
(Ф.И.О., должность)

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.