

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт. 40 лет Октября, д. 26

дата начала приемки «05» мая 202__ гдата окончания приемки «07» мая 202__ г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 11.06.2024 №190-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Хундадзе Вахтанг Генадьевич – заместитель начальника отдела (территориальный)
технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» от 03.12.2024 № 387-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Пронский Сергей Александрович, заведующий отделом муниципального жилищного
контроля и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Муниципальное учреждение
«Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»,
действующий на основании приказа от 24.11.2023 № 16750-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представитель органа местного самоуправления

Федюнин Игорь Владимирович, инженера 1 категории отдела технического надзора
Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»,
действующего на основании письма от 10.11.2023 № 16974 (вх. от 24.11.2023 № 16750-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Паршева Светлана Валентиновна – начальник ПТО ООО УК «Управление жилищным
фондом», действующая на основании договора

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При
непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Пиллюгина Елена Ивановна, кв. 31, тел. 8-928-348-17-29

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом
местного самоуправления согласно постановлению, администрация города Пятигорска от
13.03.2024 № 794 (вх. от 28.03.2024 № 2668-ЭЮ)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия
решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном
МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Настуев Руслан Олегович, главный специалист отдела (территориальный) технического
заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующего на основании приказа
Генерального директора от 04.06.2024 № 179-нпа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчик):
Дробин Сергей Дмитриевич, главный инженер ООО «Строй Сервис» (ИНН 2635132772,
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-193775), действующий на основании приказа ООО «Строй
Сервис» от 06.06.2024 №1Ф (вх. от 07.06.2024 №6396), представитель подрядной организации,
выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 06.06.2024 №50/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Галкин Евгений Валерьевич – инженер ООО «ТеинСтройПроект» (ИНН 5048015741, номер
в реестре НОСТРОЙ С-26-207095), действующий на основании приказа ООО
«ТеинСтройПроект» от 08.05.2024 № 78 (вх. от 15.05.2024 № 5090-ЭЮ), представитель

подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 08.05.2024 № 37/24

Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРО.Я)

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «Строй Сервис» ИНН 2635132772**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт. 40 лет Октября, д. 26

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахматов Александром Сергеевичем, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» № 233-См от 23.12.2024

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «ТеинСтройПроект» (ИНН 5048015741)**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 27.06.2024	начало работ и (или) услуг: 19.06.2024
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 15.11.2024	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 24.12.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:
В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными

До ремонта – Крыша шатровая с множественными повреждениями, отсутствуют кровельные ограждения и водосточная система.

После ремонта – Крыша шатровая, водосточная система организованная, установлены кровельные ограждения (указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

9. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыши	кв. м.	650,99	66 787,15	3 477 048,51
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				66 787,15	3 477 048,51

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Дробин Сергей Дмитриевич, главный инженер ООО «Строй Сервис», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-193775

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Галкин Евгений Валерьевич, инженер ООО

«ТеинСтройПроект» номер в реестре НОСТРОЯ С-26-207095

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Галкин Евгений Валерьевич, инженер ООО

«ТеинСтройПроект» номер в реестре НОСТРОЯ С-26-207095

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять/не принять выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт. 40 лет Октября, д. 26

2. Принять/ не принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт. 40 лет Октября, д. 26

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Хундадзе Вахтанг Генадьевич – заместитель начальника
отдела (территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Пронский Сергей Александрович, заведующий отделом
муниципального жилищного контроля и реформирования
жилищно-коммунального хозяйства Муниципальное
учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и
связи администрации города Пятигорска»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Представитель органа местного самоуправления

Федюнин Игорь Владимирович, инженер 1 категории
отдела технического надзора Муниципальное казенное
учреждение «Управление капитального строительства»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Паршева Светлана Валентиновна, начальник ПТО
ООО УК «Управление жилищным фондом»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

4) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Жилищина В.И.

(Ф.И.О.)

Подпись

5) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Настуев Руслан Олегович, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

6) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Дробин Сергей Дмитриевич, главный инженер
ООО «Строй Сервис»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

7) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Галкин Евгений Валерьевич, инженер
ООО «ТеинСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.