

АКТ

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ,
с. Левокумка, ул. Мостовая, д. 4**

дата начала приемки «04» февраля 2025 г.

дата окончания приемки «09» февраля 2025 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

приказом НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от

в составе:

Председателя

Яценко Виталия Витальевича, начальника отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», на основании приказа Генерального директора НО СК «Фонд капитального ремонта» от 27.08.2025 № 285-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Воробьева Игоря Алексеевича, заместителя директора по общим вопросам МКУ «Городское хозяйство», действующего на основании приказа от 21.02.2022 № 15 (вх. от 22.11.2023 № 16492)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управление – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Серги Виталия Викторовича, представителя собственников помещений в МКД на основании протокола общего собрания собственников от 25.02.2025 № 1 (вх. от 27.02.2025 № 111-п)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Голиковой Ирины Сергеевны, главного специалиста отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», действующего на основании приказа Первого заместителя Генерального директора от 04.06.2024 № 179-нпа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Сихчяна Артура Владимировича, директора ООО «ПромАрт СК» ИНН 2634110053, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-288330, действующего на основании приказа ООО «ПромАрт СК» от 03.06.2025 № 4 (вх. от 18.06.2025 № 6871) представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 02.06.2025 № 22/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фоминой Елены Викторовны, исполнительного директора – инженера ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613, действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 11.06.2025 № 12 (вх. от 11.06.2025 № 6745-Вх), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 11.06.2025 № 27/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Долгополова Алексея Владимировича, инженера строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 11.06.2025 № 12 (вх. от 11.06.2025 № 6745-Вх), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 11.06.2025 № 27/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «ПромАрт СК» ИНН 2634110053**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ,

с. Левокумка, ул. Мостовая, д. 4

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт фасада, ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт фасада, ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «АрхСтройПроект»**
ИНН 2621007475

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада, ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 20.06.2025	начало работ и (или) услуг: 11.07.2025
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 19.12.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – алюминиевая проводка с множественными повреждениями целостности проводов и кабелей; фасад кирпичный, имеются повреждения фасада и мелкие трещины.

После ремонта – медные кабели с энергосберегающими компонентами и автоматическими системами защиты; выполнен ремонт фасада, цоколя, откосов и декоративных элементов, нанесена декоративная штукатурка и произведена окраска, установлены новые навесы над входами в подъезды.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	п.м.	225,6	9 000,56	426 970,16
2	Ремонт фасада	кв.м.	380,4	28 960,72	1 373 843,6
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				37 961,28	1 800 813,76

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Сихчян Артур Владимирович, директор

ООО «ПромАрт СК», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-288330

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)



РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

ремонт фасада, ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, с. Левокумка, ул. Мостовая, д. 4**

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада, ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, с. Левокумка, ул. Мостовая, д. 4

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

- 1) Представитель органа местного самоуправления

Воробьев Игорь Алексеевич, заместитель директора по
общим вопросам МКУ «Городское хозяйство»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



- 2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О., должность)

Подпись



- 3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Серга Виталий Викторович

(Ф.И.О.)

Подпись



- 4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Голикова Ирина Сергеевна, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

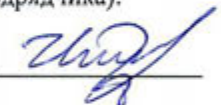


- 5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Сихчян Артур Владимирович, директор
ООО «ПромАрт СК»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



- 6) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:
Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



- 7) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:
Долгополов Алексей Владимирович, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.