

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ИЗОБИЛЬНЫЙ, П. САХЗАВОДА, Д. 2

г. Ставрополь

дата начала приемки « 6 » сентя 2025 г.дата окончания приемки « 6 » октября 2025 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от « 2 » ноября 2024 г. № 353-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», председатель комиссии на основании приказа Генерального директора от 19.03.2024 № 91-л/с

(Ф.И.О., должность)

Членов комиссии:**Представителя органа местного самоуправления**

Михайлова Раиса Михайловна

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Яковлева Оксана Александровна, директор ООО УК «Ритм-2» (ИНН 2607000157), действующий на основании приказа УК «Ритм-2» от 06.03.2023 № 17-П (вх. от 23.03.2023 № 4249-ЭЮ), представитель лица, осуществляющего управление МКД (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)
Решение о проведении капитального ремонта принято администрацией Изобильненского муниципального округа Ставропольского края постановлением от 13.03.2024 № 388

Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Михайлов Владимир Александрович, заместитель начальника отдела (центральный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Шведенко Виталий Николаевич, главный инженер ООО «Коммунаlesh» (ИНН 2608012557), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-293466), действующий на основании приказа от 24.10.2024 № 24/10-1 (вх. от 01.11.2024 № 13621), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 16.05.2024 № 39/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ), номер в реестре НОСТРОЙ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Махров Александр Владимирович, директор ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774), инженер по строительному контролю (номер в реестре НОСТРОЙ С-26-146823), действующий на основании приказа ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» от 26.04.2024 № 897/Ф (вх. от 27.04.2024 № 4518), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 26.04.2024 № 29/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ), номер в реестре НОСТРОЙ)

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Коммуналец»

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Изобильный, п. Сахзавода, д.2

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахмат Александр Сергеевич, главным инженером НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «ЦНЭК» ИНН 2634092774

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Изобильный, п. Сахзавода, д. 2

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 16.05.2024	начало работ и (или) услуг: 16.05.2024
окончание работ и (или) услуг (КС-2): 15.11.2024	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 26.03.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:
в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – многоквартирный 4-х этажный жилой дом, внутридомовая инженерная система теплоснабжения выполнена из металлических труб

После ремонта – внутридомовая инженерная система теплоснабжения выполнена из водогазопроводных труб

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения	п.м.	1 043,14	36 521,28	2 117 421,79
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				36 521,28	2 117 421,79

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Шведенко Виталий Николаевич,

Главный инженер ООО «Коммуналец»

номер в реестре НОСТРОЙ (С-26-293466)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Махров Александр Владимирович,

директор ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля»

номер в реестре НОСТРОЙ (С-26-146823)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Махров Александр Владимирович,

директор ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля»

номер в реестре НОСТРОЙ (С-26-146823)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: *внутридомовой инженерной системы теплоснабжения*

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Изобильный, п. Сахзавода, д. 2

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Изобильный, п. Сахзавода, д. 2

Приложение № _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович,
начальник отдела (центральный) технического заказчика
(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Ситниченко С.М.
(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Яковлева Оксана Александровна
(Ф.И.О.)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Моисеева Р.М.
(Ф.И.О.)

Подпись

Решение о проведении капитального ремонта принято администрацией города Ставрополя Ставропольского края постановлением от 22.03.2024 № 512 (№ 2604 – вх от 27.03.2024).

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Михайлов Владимир Александрович,
Заместитель начальника отдела (центральный) технического
заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Шведенко Виталий Николаевич,
Главный инженер ООО «Коммуналец»
номер в реестре НОСТРОЙ (С-26-293466)
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЙ)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Махров Александр Владимирович,
директор ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля»
номер в реестре НОСТРОЙ (С-26-146823)
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЙ)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)-(вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.