

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, СТАВРОПОЛЬ, УЛ. МИРА, Д. 159

г. Ставрополь

дата начала приемки « 07 » августа 2025 г.
дата окончания приемки « » сентября 2025 г.

Комиссия, назначенная приказом от « 12 » января 2024г. № 9-с/к НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) в составе:

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

1. Председателя

Смирнов Сергей Семёнович, начальник отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, действующая на основании письма администрации города Ставрополя Ставропольского края от 29.12.2022 № 457 (вх. от 30.12.2022 № 16851-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Камнев Михаил Сергеевич, мастер по эксплуатации и обследованию общего имущества ООО «ЖЭУ-7 «Сентимо» (ИНН 2634088070), действующий на основании письма ООО «ЖЭУ-7 «Сентимо» от 15.03.2023 № 54-ю (вх. от 15.03.2023 № 3723-ЭЮ, представитель лица, осуществляющего управление МКД (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Палеев Сергей Константинович, представитель собственников помещений в МКД, кв. 88, тел. 8-905-414-76 91, действующий на основании протокола общего собрания собственников от 13.10.2023 № 1-23 (вх. от 13.10.2023 № 253-П) (по согласованию);

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Минаев Дмитрий Викторович, инженер по техническому надзору ООО «ПАНОРАМА» (ИНН 2635824999), номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-246412), действующий на основании приказа ООО «ПАНОРАМА» от 10.01.2024 № 03 (вх. от 11.01.2024 № 219), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 10.01.2024 № 1/24 (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в комиссию (устав, положение, доверенность, приказ)

е) Представителя Строительного контроля

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор - инженер ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-179613), действующий на основании Приказа ООО «АрхСтройПроект» от 17.01.2025 № 1 (вх. от 17.01.2025 № 629-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 11.01.2024 № 4/24 (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

№ А-125
05 СЕН 2025

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «ПАНОРАМА» (ИНН 2635824999)

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 159

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

Капитальный ремонт подвальных помещений, подъезд №5-8

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

ООО Строительная лаборатория «Конструкторское бюро Ивлева»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахмат Александр Сергеевич – главный инженер ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Капитальный ремонт подвальных помещений. Подъезды №5-8

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту: подвального помещения, подъезд №5-8 многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 159

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 15.01.2024	начало работ и (или) услуг: 15.01.2024
окончание работ и (или) услуг: 31.12.2024	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 16.07.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – Трещины в стене подвала по оси А с шириной раскрытия от 1.0 до 12.0 мм (отрыв поперечной стены по оси 7 от стены по оси А.1

После ремонта – выполнены мероприятия по повышению жесткости фундаментно-подвальной части здания в осях 1-2/4

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт подвальных помещений	кв.м.	474.0	84 651,69	7 931 983,48
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				84 651,69	7 931 983,48

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту
Минаев Дмитрий Викторович, инженер по техническому надзору ООО
«ПАНОРАМА» (ИНН 2635824999), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-246412)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор - инженер ООО
«АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль
Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор - инженер ООО
«АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: подвального помещения, подъезд №5-8 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 159

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: подвального помещения, подъезд №5-8 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 159

Приложение № _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имеются)

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович, начальника отдел (центральный)
технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Заместитель начальника отдела
(центральный) технического заказчика

Подпись

Михайлов В.А.

Члены комиссии:

1) **Представитель органа местного самоуправления**

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представитель управляющей компании на приемку явился, от подписи отказался, мотивированных письменных замечаний не предоставил

2) **Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом**

Каменев Михаил Сергеевич, мастер по эксплуатации и обследованию общего имущества ООО «ЖКУ-7 «Сенгимо» (ИПН 2634088070)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) **Представитель собственников помещений в многоквартирном доме**

Палеев Сергей Константинович, представитель собственников помещений в МКД, кв. 88, тел. 8-905-414-76 91

(Ф.И.О.)

Подпись

4) **Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика**

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика, ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) **Представители подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):**

Минаев Дмитрий Викторович, инженер по техническому надзору ООО «ПАНОРАМА» (ИПН 2635824999)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

6) **Представители организации, осуществляющей строительный контроль:**

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор - инженер ООО «АрхСтройПроект» (ИПН 2621007475)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения) (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.