

АКТ

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. ПЯТИГОРСК, УЛ. АДМИРАЛЬСКОГО, Д. 2, КОРП. 2**

дата начала приемки «27» *сентября* 2024 г
дата окончания приемки «27» *сентября* 2024 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от «10» мая 2023 г. № 158 с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика
НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Пронский Сергей Александрович, заведующий отделом реформирования жилищно-коммунального хозяйства МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска», действующий на основании письма от 10.11.2023 № 16974 (вх. от 24.11.2023 № 16750-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Федюнин Игорь Владимирович, инженер I категории отдела технического надзора муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства», действующий на основании письма от 10.11.2023 № 16974 (вх. от 24.11.2023 № 16750-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Лисавина Ольга Викторовна, инженер технадзора ООО УК «ЭК-РОСТ» (ИНН 2632800492), действующая на основании приказа от 01.08.2023 № 20

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Евдокимов Александр Валерьевич № 512
(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Саяпин Александр Леонидович, заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, действующий на основании приказа от 12.09.2022 № 579-ппа.

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Прокопенко Александр Александрович, инженер ООО «Феликс» (ИНН 2632049220), номер в реестре НОСТРОЙ С-54-138806, действующий на основании приказа ООО «Феликс» от 11.04.2023 № 3-ос (вх. от 17.04.2023 № 5544-ЭЮ), представитель подрядной организации, выполняющей строительные-монтажные работы по договору от 11.04.2023 № 107/23

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер по строительному контролю ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475) номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613, действующая на основании приказа от 19.04.2023 № 8 (вх. от 21.04.2023 № 5874), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 19.04.2023 № 147/23

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Долгополов Алексей Владимирович, инженер по строительному контролю ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), действующий на основании приказа от 19.04.2023 № 8 (вх. от 21.04.2023 № 5874), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 19.04.2023 № 147/23

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Феликс» (ИНН 2632049220)

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Адмиральского, д. 2, корп. 2

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная(нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Локальный сметный расчет по капитальному ремонту крыши утвержден 30.10.2024 № изм.137-См, главным инженером А.С.Бахматов.

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

«АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 23.05.2023	начало работ и (или) услуг: 23.05.2023
окончание работ и (или) услуг: 28.01.2024	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 31.10.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – семиэтажный одноподъездный многоквартирный жилой дом. Крыша плоская, выполнена из рулонных наплавляемых материалов.

После ремонта – семиэтажный одноподъездный многоквартирный жилой дом. Крыша плоская, выполнена из рулонных наплавляемых материалов.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт крыши	кв.м.	717,1	62 729,11	3 215 260,78
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				62 729,11	3 215 260,78

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Прокопенко Александр Александрович, инженер
ООО «Феликс», номер в реестре НОСТРОЙ С-54-138806

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-
инженер по строительному контролю ООО
«АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475) номер в реестре
НОСТРОЙ С-26-179613

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Долгополов Алексей Владимирович, инженер по
строительному контролю ООО «АрхСтройПроект» (ИНН
2621007475)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-
инженер по строительному контролю ООО
«АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475) номер в реестре
НОСТРОЙ С-26-179613

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Долгополов Алексей Владимирович, инженер по
строительному контролю ООО «АрхСтройПроект» (ИНН
2621007475)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Адмиральского,
д. 2, корп. 2

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному
ремонту: *крыши*

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Адмиральского,
д. 2, корп. 2

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

- 1) Представитель органа местного самоуправления
Пронский Сергей Александрович, заведующий отделом
реформирования жилищно-коммунального хозяйства МУ
«Управление городского хозяйства, транспорта и связи
администрации города Пятигорска»

(Ф.И.О., должность)

Федюнин Игорь Владимирович, инженер 1 категории отдела
технического надзора муниципального казенного учреждения
«Управление капитального строительства»

(Ф.И.О., должность)

- 2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Лисавина Ольга Викторовна,
инженер технадзора ООО УК «ЭК-РОСТ»

(Ф.И.О., должность)

- 3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Сумин В.В.
(Ф.И.О.)

- 4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Саяпин Александр Леонидович, заместитель начальника
отдела (территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

- 5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):
Прокопенко Александр Александрович,
инженер ООО «Феликс»

(Ф.И.О., должность)

- 6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-
инженер по строительному контролю ООО
«АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

- 7) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
Долгополов Алексей Владимирович, инженер по
строительному контролю ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.