

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАНЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ШПАКОВСКИЙ МО, Г. МИХАЙЛОВСК, УЛ. ПУШКИНА, Д. 41/1

г. Михайловск

дата начала приемки « 27 » февраля 2026 г.
дата окончания приемки « 04 » марта 2026 г.

Комиссия в составе:

1. Председателя

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления

Линник Сергей Дмитриевич, заместитель главы администрации-руководитель комитета по муниципальному хозяйству и охране окружающей среды администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края на основании распоряжения администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 15.02.2024 № 25-р «О наделении полномочий» (вх. от 29.10.2024 № 13440-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Губанов Антон Викторович, директор ООО «ЖЭК», действующий на основании Приказа от 24.06.2025 № СД-25 (вх. от 04.07.2025 № 7646), представитель лица, осуществляющего управление МКД (по согласованию)

Павлов Евгений Валентинович, заместитель директора ООО «ЖЭК» Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, действующий на основании Приказа от 24.06.2025 № СД-25 (вх. от 04.07.2025 № 7646), представитель лица, осуществляющего управление МКД (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Кишун Маргарита Эдуардовна, представитель собственников помещений в МКД, кв. 109, т-9887016302, действующий на основании протокола общего собрания собственников от 26.01.2023 № 1 (вх. от 31.01.2023 № 25-п) (по согласованию)

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

На основании решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом местного самоуправления согласно постановлению администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 23.06.2025 № 768 (вх. от 24.06.2025 № 7233-ЭЮ)

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Кочкарев Игнат Андреевич, производитель работ ООО «СпецСантехСтрой» (ИНН 2635092505), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-216639, действующий на основании приказа от 21.07.2025 № 1 ООО «СпецСантехСтрой» (Вх. от 28.07.2025 № 8566-ЭЮ), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 11.07.2025 № 32/25 (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ))

е) Представителя Строительного контроля

Беликов Руслан Викторович, инженер по строительному контролю ООО «Промбезопасность» (ИНН 2636801401), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081, действующий на основании приказа от 25.07.2025 № 3-ск (вх. от 30.07.2025 № 8715-эю), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 22.07.2025 № 40/25 (по согласованию).

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

№ А-69

04 МАР 2026

б) с участием представителей иных лиц:

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «СпецСантехСтрой» (ИНН 2635092505)

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Шпаковский МО, г. Михайловск, ул. Пушкина, 41/1

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

Капитальный ремонт ВИС Электроснабжения

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкина Юлия Андреевна – главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

по капитальному ремонту ВИС электроснабжения

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «Промбезопасность» (ИНН 2636801401)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ВИС электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, Шпаковский МО, г. Михайловск, ул. Пушкина, 41/1

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 11.08.2025	начало работ и (или) услуг: 11.08.2025
окончание работ и (или) услуг: 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 26.02.2026

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – 5-этажный, панельный, 8-подъездный дом, ВИС электроснабжение из алюминиевых проводов

После ремонта – ВИС электроснабжение выполнено с применением медных проводов, установлены отключающие устройства

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт ВИС электроснабжения	м.п.	3160,12	80 151,23	5 254 468,06
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				80 151,23	5 254 468,06

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и (или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту

Кочкарев Игнат Андреевич, производитель работ ООО «СпецСантехСтрой» (ИНН 2635092505), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-216639)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Беликов Руслан Викторович, инженер по строительному контролю ООО «Промбезопасность» (ИНН 2636801401), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Беликов Руслан Викторович, инженер по строительному контролю ООО «Промбезопасность» (ИНН 2636801401), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту ВИС электроснабжения Ставропольский край, Шпаковский МО, г. Михайловск, ул. Пушкина, 41/1

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт ВИС электроснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Шпаковский МО, г. Михайловск, ул. Пушкина, 41/1

Приложение № _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Липшик Сергей Дмитриевич, заместитель главы администрации-руководитель комитета по муниципальному хозяйству и охране окружающей среды администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом
Губанов Антон Викторович, директор ООО «ЖЭК»;
Павлов Евгений Валентинович, заместитель директора ООО «ЖЭК»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме
Кишун Маргарита Эдуардовна, кв. №109
(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):
Кочкарев Игнат Андреевич, производитель работ ООО «СпецСантехСтрой» (ИНН 2635092505)
(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Беликов Руслан Викторович, инженер по строительному контролю ООО «Промбезопасность» (ИНН 2636801401)
(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)-
(вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.