

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, БЛАГОДАРНЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, Г. БЛАГОДАРНЫЙ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д. 20

г. Благодарный

дата начала приемки « 4 » февраля 2025 г.
дата окончания приемки « 28 » апреля 2025 г.

Комиссия, назначенная приказом от «22» мая 2024г. № 169-с/к НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) в составе:

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

1. Председателя

Смирнова Сергея Семеновича, начальник отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления

Слепичева Ирина Ивановна, заместитель начальника управления-начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Благодарненского муниципального округа Ставропольского края, действующий на основании распоряжения администрации Благодарненского муниципального округа Ставропольского края от 09.02.2024 № 64-р (вх. изм. от 01.11.2024 № 13660-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию);

Ревякина Антонина Александровна, начальник жилищного отдела управления архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Благодарненского муниципального округа Ставропольского края, действующая на основании распоряжения от 09.02.2024 № 64-р (вх. изм. от 01.11.2024 № 13660-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию);

Романов Александр Сергеевич, начальник отдела «СтройКонтроль» муниципального учреждения «Комбинат благоустройства», действующий на основании распоряжения администрации Благодарненского муниципального округа Ставропольского края от 09.02.2024 № 64-р (вх. от 21.02.2024 № 999-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию);

Жданова Лилия Викторовна, сметчик отдела «СтройКонтроль» муниципального учреждения «Комбинат благоустройства», действующая на основании распоряжения администрации Благодарненского муниципального округа Ставропольского края от 09.02.2024 № 64-р (вх. от 21.02.2024 № 999-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию).

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Левочкин Лев Владимирович, главный инженер МУП «Центр ЖКХ» БГО СК (ИНН 2605009394), действующий на основании приказа МУП «Центр ЖКХ» БГО СК от 14.03.2023 № 40-од (вх. 30.11.2023 № 17034-эю), представитель лица, осуществляющего управление МКД (по согласованию).

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Никульников Сергей Иванович, представитель собственников помещений в МКД, кв. 14, тел. 8- 9097612991, действующий на основании протокола общего собрания собственников от 14.08.2022 № 1 (вх. от 31.01.2024 № 31-П) (по согласованию).

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа- основания для включения в состав комиссии)

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Нагладзе Марина Владимировна, инженер ПТО ООО «КрайСтрой» (ИНН 2635077835), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-214965, действующий на основании приказа ООО «КрайСтрой» от 19.04.2024 № 3 (вх. от 26.04.2024 № 4357), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 16.04.2024 № 26/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в комиссию (устав, положение, доверенность, приказ))

№ А-42
28 АПР 2025

е) Представителя Строительного контроля

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор - инженер ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613), действующий на основании Приказа ООО «АрхСтройПроект» от 11.04.2024 № 8 (вх. от 15.04.2024 № 3554-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 10.04.2024 № 20/24 (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:1. Подрядчиком ООО «КрайСтрой» (ИНН 2635077835)

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Благодарненский МО, г. Благодарный, ул. Комсомольская, д. 20

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

Капитальный ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахмат Александр Сергеевич – главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту: крыши многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, Благодарненский МО, г. Благодарный, ул. Комсомольская, д. 20

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 16.04.2024	начало работ и (или) услуг: 23.05.2024
окончание работ и (или) услуг: 31.10.2024	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 13.12.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – односкатная шиферная

После ремонта – односкатная (металлический профлист)

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт крыши	кв.м.	839,46	99 141,57	5 135 272,64
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				99 141,57	5 135 272,64

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг: удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту

Нагладзе Марина Владимировна, инженер ПТО ООО «КрайСтрой» (ИНН 2635077835), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-214965

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

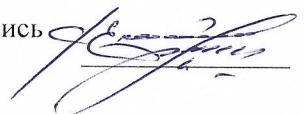


Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор – инженер ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор – инженер ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: крыши Ставропольский край, Благодарненский МО, г. Благодарный, ул. Комсомольская, д. 20

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Благодарненский МО, г. Благодарный, ул. Комсомольская, д. 20

Приложение № _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный)
технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Слепичева Ирина Ивановна, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Благодарненского муниципального округа Ставропольского края;

Ревакина Антонина Александровна, начальник жилищного отдела управления архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Благодарненского муниципального округа Ставропольского края;

Романов Александр Сергеевич, начальник отдела «СтройКонтроль» муниципального учреждения «Комбинат благоустройства»;

Жданова Лилия Викторовна, сметчик отдела «СтройКонтроль» муниципального учреждения «Комбинат благоустройства»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Левочкин Лев Владимирович, главный инженер МУП «Центр ЖКХ»
БГО СК (ИНН 2605009394)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Никульников Сергей Иванович, представитель собственников помещений в МКД,
кв. 14, тел. 8- 9097612991

(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Баретько Андрей Александрович, заместитель начальника отдела (центральный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Нагладзе Марина Владимировна, инженер ПТО ООО «КрайСтрой» (ИНН 2635077835), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-214965

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор – инженер ООО «АрхСтройПроект», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)- (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.