

АКТ

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Пятигорская, д. 20**

дата начала приемки «11» апреля 2025 г

дата окончания приемки «15» апреля 2025 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 17.04.2024 №122-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Хундадзе Вахтанг Геннадьевич – заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» от 03.12.2024 № 387-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Азарян Арутюн Самвелович, исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Лермонтов, действующий на основании письма №03-10/2203 От: 01.04.2024 (вх. от 01.04.2024 № 2819-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Данилюва Мария Константиновна кв. 28 тел. 8-905-410-10-06

Решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом местного самоуправления согласно постановления администрации г. Лермонтов от 02.04.2024 № 244 (вх. от 09.04.2024 № 3208-ЭЮ)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Настуева Руслана Олеговича, главного специалиста отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующего на основании приказа Генерального директора от 04.06.2024 № 179-ппа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Халайчев Петр Георгиевич, начальник ПТО ООО «РегионИнтерКом (ИНН 2635830174, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-138510), действующий на основании приказа от 05.05.2024 № 1 (вх. от 11.04.2024 № 3387), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 05.04.2024 № 18/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна – исполнительный директор – инженер ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613), действующий на основании приказа от 11.04.2024 № 10 (вх. от 15.04.2024 № 3554), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 10.04.2024 № 22/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Долгополов Алексей Владимирович – инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475) действующий на основании приказа от 11.04.2024 № 10 (вх. от 15.04.2024 № 3554), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 10.04.2024 № 22/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «РегионИнтерКом» ИНН 2635830174**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Пятигорская, д. 20

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахматов Александром Сергеевичем, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» № 125-См от 21.10.2024

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 01.07.2024	начало работ и (или) услуг: 27.04.2024
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 31.10.2024	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 22.10.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:
До ремонта – Крыша шатровая с множественными повреждениями, отсутствуют кровельные ограждения и водосточная система.

После ремонта – Крыша шатровая, водосточная система организованная, установлены кровельные ограждения
(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

9. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МБД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5	6
1	ремонт крыши	кв. м.	647,42	67 500,31	3 496 338,33
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				67 500,31	3 496 338,33

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капитальному ремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и (или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Халайчев Петр Георгиевич, начальник ПТО ООО
«РегионИнтерКом ИНН 2635830174, номер в реестре
НОСТРОЙ С-26-138510

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна – исполнительный директор-
инженер ООО «АрхСтройПроект» номер в реестре
НОСТРОЯ С-26-179613

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Долгополов Алексей Владимирович – инженер
строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна – исполнительный директор-
инженер ООО «АрхСтройПроект» номер в реестре НОСТРОЯ
С-26-179613

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Долгополов Алексей Владимирович – инженер
строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять/ не принять выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Пятигорская, д. 20

2. Принять/ не принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Пятигорская, д. 20

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Хундадзе Вахтанг Генадьевич – заместитель начальника
отдела (территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись



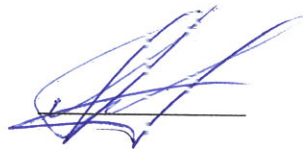
Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Азарян Арутюн Самвелович, исполняющий обязанности
начальника управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Лермонтов

(Ф.И.О., должность)

Подпись



2) Лиц, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Данилова Мария Константиновна

(Ф.И.О.)

Подпись

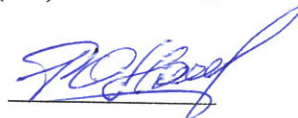


4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Настуева Руслана Олеговича, главного специалиста отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись



5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Хайлачев Петр Георгиевич, начальник ПТО
ООО «РегионИнтерКом

(Ф.И.О., должность)

Подпись

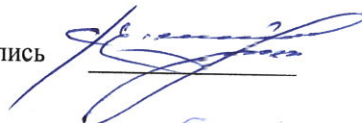


6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна – исполнительный директор-
инженер ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Долгослов Алексей Владимирович – инженер
строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.