

АКТ

№ 100

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, ст-ца. Ессентукская,
ул. Набережная, д. 15

дата начала приемки «16» мая 2025 г

дата окончания приемки «23» мая 2025 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 07.06.2024 №186-с/к измененный в редакции приказом от 17.07.2024 №262-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Хундадзе Вахтанг Геннадьевич – заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» от 03.12.2024 № 387-оо/пр
(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Яриков Сергей Владимирович, начальник УЖКХ и ДХ АПМО СК действующий на основании письма от 15.11.2023 № 5606/02-25 (вх. от 15.11.2023 № 16132-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управление – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Хоров Федор Романович - представитель собственников помещений в МКД, кв. 2 тел. 8-928-817-85-23 действующий на основании протокола общего собрания собственников от 16.04.2024 № 1 (вх. № 89-П от 22.04.2024)

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом местного самоуправления согласно постановлению администрации Предгорного муниципального округа от 08.07.2024 № 991 (вх. №8123-ЭЮ от 09.07.2024).

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Настуев Руслан Олегович, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующего на основании приказа Генерального директора от 04.06.2024 № 179-нпа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Халайчев Петр Георгиевич, начальник ПТО ООО «РегионИнтерКом» (ИНН 2635830174, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-138510), действующего на основании приказа от 04.06.2024 № 3 (вх. от 07.06.2024 № 6344), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 04.06.2024 №49/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительного директора – инженера ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613, действующей на основании приказа от 07.06.2024 № 19 (вх. от 10.06.2024 № 6581), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 07.06.2024 № 54/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Долгополов Алексей Владимирович, инженера строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), действующего на основании приказа от 07.06.2024

№19 (вх. от 10.06.2024 № 6581), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 07.06.2024 №54/24

Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)
Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «РегионИнтерКом» (ИНН 2635830174

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлен к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, ст-ца. Ессентукская, ул. Набережная, д. 15

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахматов Александром Сергеевичем, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» № 143-См от 02.11.2024

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 26.07.2024	начало работ и (или) услуг: 26.07.2024
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 15.11.2024	окончание работ и (или) услуг (Кс-2): 03.11.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – Крыша шатровая с множественными повреждениями, отсутствуют кровельные ограждения, водосточная система с множественными повреждениями.

После ремонта – Крыша шатровая, водосточная система организованная, установлены кровельные ограждения все работы выполнены из новых материалов

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Еид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	1,935	5614,97 6
1	Ремонт крыши	кв. м.	339,31	36 782,08	1 905 214,90
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				36 782,08	1 905 214,90

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненнь-х работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Халайчев Петр Георгиевич, начальник ПТО ООО

«РегионИнтерКом», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-138510

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-

инженер ООО «АрхСтройПроект» номер в реестре

НОСТРОЯ С-26-179613

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Долгополов Алексей Владимирович, инженер

строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-

инженер ООО «АрхСтройПроект» номер в реестре

НОСТРОЯ С-26-179613

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Долгополов Алексей Владимирович, инженер

строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять/не принять выполненные работы по капитальному ремонту:
Ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, ст-ца. Ессентукская, ул. Набережная, д. 15

2. Принять/ не принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, ст-ца. Ессентукская, ул. Набережная, д. 15

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Хундадзе Вахтанг Генадьевич – заместитель начальника
отдела (территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

- 1) Представитель органа местного самоуправления

Яриков Сергей Владимирович, начальник УЖКХ
и ДХ АПМО СК

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Хоров Федор Романович

(Ф.И.О.)

Подпись

- 4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Настуев Руслан Олегович, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Халайчев Петр Георгиевич,
начальник ПТО ООО «РегионИнтерКом»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-
инженер ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Долгополов Алексей Владимирович, инженер
строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.