

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. СТАВРОПОЛЬ, УЛ. ПИРОГОВА, Д.
64/4

г. Ставрополь

дата начала приемки « 05 » 11 2025 г.дата окончания приемки « 12 » 03 2026 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

ПредседателяСмирнов Сергей Семёнович, начальник отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Членов комиссии:**Представителя органа местного самоуправления**Сулеймановой Татьяны Олеговны, руководителя отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя, на основании приказа КГХ от 18.10.2022 № 369

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домомШаровский Александр Николаевич, мастер лифтового хозяйства ООО «УК «ПРОСПЕКТ», действующий на основании приказа № 46К от 10.07.24 (Вх. от 26.04.2025 №4987-ЭЮ) (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном домеЮдина Виктория Александровна
(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)
Решение о проведении капитального ремонта принято постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 21.10.2024 №2317 (письмо от 25.10.2024 Вх. №13251-ЭЮ)**Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда**Махров Денис Сергеевич, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

Представителя Подрядчика**Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):**Гарькавый Александр Петрович, представитель по доверенности ООО «Сервисная Лифтовая Компания», ИНН 8602072624, действующий на основании приказа от 24.04.2025 № 624/10/13 (Вх. от 26.04.2025 №4951) в соответствии национальным реестром специалистов в области строительства (идентификационный номер- С-86-033204), договор от 24.04.2025 № 6/25;

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ), номер в реестре НОСТРОЙ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:Беликов Руслан Викторович, инженер по строительному контролю ООО «Промбезопасность» ИНН 2636801401, действующий на основании приказа от 25.04.2025 № 2-ск (от 26.04.2025 №5007-Вх.) в соответствии с национальным реестром специалистов в области строительства (идентификационный номер- С-26-225677), договор от 24.04.2025 № 5/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ), номер в реестре НОСТРОЙ)

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замечу лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)
В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 264 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Сервисная Лифтовая Компания»
(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)
предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 64/4
(указывается адрес многоквартирного дома)
2. Вид капитального ремонта:
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)
3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:
ООО «Проект Строй Контроль»
(указать организацию)
4. Проектная / сметная документация, утверждена
Бахмат Александр Сергеевич, Главный инженер ИО СК «Фонд капитального ремонта»
(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)
5. Подрядчиком выполнены работы:
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
(указать виды работ)
6. Организацией, осуществляющей строительный контроль
ООО «Промбезопасность» ИНН 2636801401
(наименование организации, ИНН)
оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 64/4
(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)
7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:
- | По графику(дата) | По факту(дата) |
|---|--|
| начало работ и (или) услуг: 19.05.2025 | начало работ и (или) услуг: 19.05.2025 |
| окончание работ и (или) услуг: 27.08.2025 | окончание работ и (или) услуг (КС-2): 30.07.2025 |
8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:
в полном объеме
(оценка объема и полноты предоставленной документации)
9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:
До ремонта – электрический пассажирский лифт грузоподъемностью Q-320кг, скорость V-0.71 м/сек.
После ремонта – электрический пассажирский лифт грузоподъемностью Q-400кг, скорость V-1.70 м/сек.
(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	работ по разработке проектной документации	Стоимость		
					услуг по строительному контролю	выполненных работ	ВСЕГО
1	ремонт, замена, модернизация лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (подъезд № 1; рег. № 340481)	шт.	1		10 552,25	3 182 210,82	3 192 763,07
2	ремонт, замена, модернизация лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (подъезд № 2; рег. № 340482)	шт.	1		10 505,45	3 168 096,02	3 178 601,47
3	ремонт, замена, модернизация лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (подъезд № 3; рег. № 340483)	шт.	1		10 517,89	3 171 847,57	3 182 365,46
4	ремонт, замена, модернизация лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (подъезд № 4; рег. № 40484)	шт.	1		10 516,52	3 171 435,13	3 181 951,65
5	ремонт, замена, модернизация лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (подъезд № 5; рег. № 340485)	шт.	1		10 567,70	3 186 868,79	3 197 436,49
ВСЕГО за оказанных услуг и (или) выполненных работ:					52 659,81	15 880 458,33	15 933 118,14

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капитальному ремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоработки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Гарькавый Александр Петрович,
представитель по доверенности ООО «Сервисная Лифтовая
Компания» (ИПН 8602072624),
номер в реестре ПОСТРОЙ С-86-033204

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту приняты от имени технического заказчика:

Беликов Руслан Викторович,
инженер по строительному контролю ООО
«Промбезопасность» (ИПН 2636801401),
номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-225677

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Беликов Руслан Викторович,
инженер по строительному контролю ООО
«Промбезопасность» (ИПН 2636801401),
номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-225677

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: *ремонт, замена; подтверждаю*

многоквартирный дом, машинока и бытовые помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 64/4

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

лифтов, элеватора, модернизация лифтового хозяйства машинока и бытовых помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 64/4
Приложение № _____ к акту

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович,
начальник отдела (центральный) технического заказчика

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии:

- 1) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна,
руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере
организации управления многоквартирными домами на
территории города Ставрополя

Подпись

(Ф.И.О., должность)

- 2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Паровский Александр Николаевич, мастер лифтового
хозяйства ООО «УК «ПРОСПЕКТ»

Подпись

(Ф.И.О.)

- 3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Исеева Виктория Викторовна

Подпись

(Ф.И.О.)

- 4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Махров Денис Сергеевич, специалист отдела (центральный)
технического заказчика, ПО СК «Фонд капитального
ремонта», работник, ответственный за организацию
проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

Подпись

(Ф.И.О., должность)

- 5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Гарькавый Александр Петрович,
представитель по доверенности ООО «Сервисная
Лифтовая Компания» (ИП 8602072624),
номер в реестре ПОСТРОЙ С-86-033204

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЙ)

- 6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Беликов Руслан Викторович,

Подпись

инженер по строительному контролю ООО
«Промбезопасность» (ИПН 2636801401),
номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-225677

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЙ)

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представителя специализированной организации, осуществляющей
эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при
выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС
газоснабжения)-(вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.