

АКТ

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ ПЕТРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, Г. СВЕТЛОГРАД,
ПЛ. ВЫСТАВОЧНАЯ, Д. 20**

дата начала приемки «04» сентября 2024г
дата окончания приемки «10» января 2025г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от «04» мая 2023 г. № 155-с/к (в ред. от 13.12.2024 № 406-с/к) (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа от 387-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Светлицкий Михаил Александрович, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления муниципального хозяйства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, действующий на основании письма от 24.07.2024 № 32/ 3122 (вх. от 25.07.2024 № 8899-ЭЮ), председатель органа местного самоуправления (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управление – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Фраш Денис Рейнгольдович, представитель собственников помещений в МКД, кв. 13, действующий на основании протокола общего собрания от 02.11.2022 № 2/22 (вх. от 28.11.2022 № 733-п) (по согласованию)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Мансури Али Фирузович, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика;

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Амироков Артур Юрьевич, ответственный за производство работ по капитальному ремонту в МКД ООО СК «ГРАСБЕРГ» (ИНН 2621016871), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179989, действующий на основании приказа от 15.04.2023 № 7 (вх. от 20.04.2023 № 5784), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 11.04.2023 № 113/23 (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Куцеволов Артем Анатольевич, инженер строительного контроля ООО «РЕГИОН» (ИНН 1102057696), (номер в реестре НОСТРОЙ С-26-152275), действующий на основании приказа от 19.04.2023 № 4 (вх. от 20.04.2023 № 5802-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 19.04.2023 № 139/23 (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об

утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО СК «ГРАСБЕРГ» (ИНН 2621016871)

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. Выставочная, д. 20

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Локальный сметный расчет по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения утвержден 25.04.2024 № изм. 264-См, исполняющим обязанности главного инженера А.С.Бахматом

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «Регион» (ИНН 1102057696)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 12.05.2023	начало работ и (или) услуг: 12.05.2023
окончание работ и (или) услуг: 17.01.2024	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 26.04.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – двухэтажный двухподъездный многоквартирный жилой. ВИС электроснабжения проложена закрытым способом.

После ремонта – двухэтажный двухподъездный многоквартирный жилой. ВИС электроснабжения проложена открытым способом в металлических лотках.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	м.п.	526,31	1,95 9 151,60	891,26 469 077,02
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				9 151,60	469 077,02

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Амироков Артур Юрьевич, ответственный за производство работ по капитальному ремонту в МКД ООО СК «ГРАСБЕРГ» (ИНН 2621016871, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179989)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Куцеволов Артем Анатольевич, инженер строительного контроля ООО «РЕГИОН» (ИНН 1102057696), (номер в реестре НОСТРОЙ-26-152275)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Куцеволов Артем Анатольевич, инженер строительного контроля ООО «РЕГИОН» (ИНН 1102057696), (номер в реестре НОСТРОЙ-26-152275)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

выполненных работ инженерной системы электроснабжения
(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. Выставочная, д. 20

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

выполненных работ инженерной системы электроснабжения
(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. Выставочная, д. 20

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления
Светлицкий Михаил Александрович, начальник отдела
жилищно-коммунального хозяйства управления
муниципального хозяйства администрации Петровского
муниципального округа Ставропольского края

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом
Непосредственное управление МКД

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Шамухин И. А.

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме
Фраш Денис Рейнгольдович, представитель собственников в
МКД

(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Мансури Али Фирузович, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):
Амироков Артур Юрьевич, производитель работ ООО СК
«ГРАСБЕРГ»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
Куцеголов Артем Анатольевич, инженер строительного
контроля ООО «Регион»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

7) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в 5 экземплярах, имеющих равную силу.