

АКТ

№ А-234

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, с. Кочубеевское,  
ул. Октябрьской Революции, д. 58**

дата начала приемки «18» декабря 2025 г

дата окончания приемки «23» декабря 2025 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

**НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»**

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 11.06.2024 №190-с/к (далее - комиссия), в составе:

**Председателя**

**Яценко Виталия Витальевича – начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» действующий на основании приказа от 27.08.2025 № 285-оо/пр;**

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

**Членов комиссии:**

**Представителя органа местного самоуправления**

**Смирновой Инны Васильевны, исполняющий обязанности заместителя главы администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, действующий на основании распоряжения управления муниципального хозяйства администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края от 10.11.2025 № 515-р, представитель органа местного самоуправления (по согласованию);**

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

**Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом**

**Непосредственный способ управления;**

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

**Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме**

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

**Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда**

**Дзамыхова Ислама Борисовича, заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»;**

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

**Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):**

**Дробина Сергея Дмитриевича, главный инженер ООО «Строй Сервис» (ИНН 2635132772, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-193775), действующий на основании приказа ООО «Строй Сервис» от 27.06.2024 № 2Ф (вх. от 10.07.2024 № 8170), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 27.06.2024 № 64/24;**

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

**Сытника Демьяна Владимировича – инженер ООО «Альфа Эксперт Строй» (ИНН 2634113199), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081), действующий на основании приказа ООО «Альфа Эксперт Строй» от 17.07.2024 № 1/СФ (вх. от 18.07.2024 № 8578), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 17.07.2024 № 67/24;**

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

### УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Строй Сервис» ИНН 2635132772

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, с. Кочубеевское,  
ул. Октябрьской Революции, д. 58;

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: **ремонт крыши;**

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Докузом О.К., главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» № 277-См от 08.05.2024;

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

**Ремонт крыши**

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «Альфа Эксперт Строй»  
ИНН 2634113199

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

**Ремонт крыши**

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

| По графику(дата)                                 | По факту(дата)                                   |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| начало работ и (или) услуг: 27.06.2024           | начало работ и (или) услуг: 08.10.2024           |
| окончание работ и (или) услуг (КС-2): 15.11.2024 | окончание работ и (или) услуг (КС-2): 29.10.2025 |

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

**В полном объеме**

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:  
До ремонта – Крыша четырехскатная из хризотилцемента с множественными повреждениями, отсутствуют кровельные ограждения и водосточная система.

После ремонта – Крыша четырехскатная, водосточная система организованная, установлены кровельные ограждения

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

9. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:



| №<br>п/п                                                       | Вид ремонта  | Единица<br>измерения | Объем<br>работ | Стоимость, в руб.                  |                                 |
|----------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------|------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                |              |                      |                | услуг по строительному<br>контролю | выполненных работ по капремонту |
| 1                                                              | 2            | 3                    | 4              | 5                                  | 6                               |
| 1                                                              | Ремонт крыши | кв. м.               | 519,6          | 60 444,00                          | 3 195 728,81                    |
| ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.): |              |                      |                | 60 444,00                          | 3 195 728,81                    |

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

**Дробин Сергей Дмитриевич**, главный инженер ООО «Строй Сервис», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-193775

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

**Сытник Демьян Владимирович** – инженер ООО «Альфа Эксперт Строй» номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

**Сытник Демьян Владимирович** – инженер ООО «Альфа Эксперт Строй» номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять/не принять выполненные работы по капитальному ремонту:

**Ремонт крыши**

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, с. Кочубеевское, ул. Октябрьской Революции, д. 59

2. Принять/ не принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

**Ремонт крыши**

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, с. Кочубеевское, ул. Октябрьской Революции, д. 58

Приложение \_\_\_\_\_ к акту \_\_\_\_\_

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

**Яценко Виталий Витальевич** – начальник отдела  
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления  
**Смирнова Инна Васильевна**, исполняющая обязанности  
заместителя главы администрации Кочубеевского  
муниципального округа Ставропольского края

(Ф.И.О., должность)

Подпись



2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом  
**Непосредственный способ управления**

(Ф.И.О., должность)

Подпись



3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

**Краснокутская Е.Н. кв 3**

(Ф.И.О.)

Подпись



4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

**Дзамыхов Ислам Борисович**, заместитель начальника отдела  
(территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд  
капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

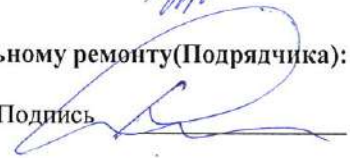
Подпись



5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):  
**Дробин Сергей Дмитриевич**, главный инженер  
ООО «Строй Сервис»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:  
**Сытник Демьян Владимирович** – инженер ООО «Альфа  
Эксперт Строй» номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.