

АКТ № 4-269 29 ДЕК 2025

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Бруснева, д. 6/2**

дата начала приемки «25» 12 2025 г

дата окончания приемки «29» 12 2025 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

приказом НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от

в составе:

Председателя

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» на основании приказа от 27.08.2025 № 285-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя, действующий на основании приказа от 18.10.2022 № 369

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Кадисва Мария Александровна, главный инженер ООО «ГАММА» ИНН 2635234654 согласно письма вх. №8597-ЭЮ от 19.07.2024 тел. 8-989-993-30-69

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Настасенко Наталья Евгеньевна, кв. 35, тел. 8-918-778-03-60 уполномоченный представитель собственников помещений многоквартирного дома на основании протокола общего собрания от 25.06.2025 №Б/Н вх. от 15.07.2024 № 153-П

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Михайлов Владимир Александрович, заместитель начальника отдела (центральный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, действующий на основании приказа Первого заместителя Генерального директора от 05.11.2025 №353-дп/кп

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Зайцев Игорь Валентинович, заместитель начальника монтажного управления ООО «Региональное управление КМЗ» (ИНН 7721840520, номер в реестре НОСТРОЙ С-77-165059), действующий на основании приказа № РУ-01/1-127 от 19.05.2025 (вх. № 5735-ЭЮ от 20.05.2025), по договору от 18.04.2025 № 4/25

Паньков Темир Геннадьевич, руководитель работ ООО «Региональное управление КМЗ» (ИНН 7721840520, действующий на основании доверенности от 21.04.2025 № 71 (вх. № 5039-ЭЮ от 05.05.2025), по договору от 18.04.2025 № 4/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Сытник Демьян Владимирович, инженер строительного контроля ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081), действующий на основании приказа от 17.04.2025 № 914/Ф (вх. № 4752 от 21.04.2025), по договору от 17.04.2025 № 3/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об

утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «Региональное управление КМЗ» ИНН 7721840520**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Бруснева, д. 6/2

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Зав № 252727

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «ПроектСтройКонтроль» ИНН 8602264333

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Проектная документация №576-Л/08-2024 Вх. №12823 от 16.10.2024 утверждена Бахматов Александром Сергеевичем, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»; Локальный сметный расчет №906-См от 20.10.2025; утверждён Рыбкиной Юлией Андреевной главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Зав № 252727

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774)**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Зав № 252727

(указать виды работ)

7. В соответствии с ГОСТ Р 56194-2014 инструментальный осмотр произведен

ООО «Мосэкспертлифт» ИНН 7723403420 Зав. № 252727 Акт ПТО от 11.08.2025 №Б/Н;

8. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 20.05.2025	начало работ и (или) услуг: 20.05.2025
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 26.09.2025	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 21.10.2025

9. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

10. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – лифтовое хозяйство отработало свой максимальный нормативный срок эксплуатации.

После ремонта – комплексный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

11. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Зав. №252727	шт.	1	23 347,78	2 978 034,78
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				23 347,78	2 978 034,78

12. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

13. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

14. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Зайцев Игорь Валентинович, заместитель начальника монтажного управления ООО «Региональное управление КМЗ», номер в реестре НОСТРОЙ С-77-165059

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Паньков Темир Геннадьевич, руководитель работ ООО «Региональное управление КМЗ»

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Сытник Демьян Владимирович, инженер строительного контроля ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Сытник Демьян Владимирович, инженер строительного контроля ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Бруснева, д. 6/2 Зав № 252727

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Бруснева, д. 6/2 Зав № 252727

Приложение _____ к акту _____

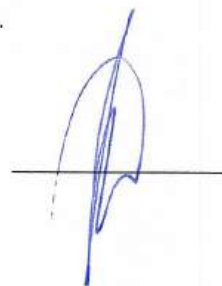
1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный)
технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

- 1) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель
отдела мониторинга и взаимодействия в сфере
организации управления многоквартирными домами на
территории города Ставрополя

(Ф.И.О., должность)

Подпись



- 2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Кадиева Мария Александровна, главный инженер
ООО «ГАММА»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



- 3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Настасенко Наталья Евгеньевна

(Ф.И.О.)

Подпись

- 4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Михайлов Владимир Александрович, заместитель
начальника отдела (центральный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



- 5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Зайцев Игорь Валентинович, заместитель
начальника монтажного управления
ООО «Региональное управление КМЗ»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Паньков Темир Геннадьевич, руководитель работ
ООО «Региональное управление КМЗ»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



- 6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Сытник Демьян Владимирович, инженер строительного
контроля ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля»,

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.