

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕНОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,
г. ПЯТИГОРСК, ул. УКРАИНСКАЯ, д. 61

г. Пятигорск

дата начала приемки «14» февраль 2025 г
дата окончания приемки «24» июль 2025 г

Комиссия, назначенная приказом от 25.07.2022 №448-с/к, измененный в редакции приказа от 17.02.2025 №37-с/к

НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) в составе:

1. Председателя

Хундадзе Вахтанг Генальевич, заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», председатель комиссии на основании приказа от 03.12.2024 № 387-оо/пр;

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления:

Пронский Сергей Александрович, заведующий отделом муниципального жилищного контроля и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска», действующий на основании приказа от 23.03.2021 № 26 (вх. от 08.12.2021 № 15600);

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

Федюнин Игорь Владимирович, инженер 1 категории отдела технического надзора Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства», действующий на основании приказа от 23.03.2021 № 26 (вх. от 08.12.2021 № 15600);

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом:

Безрукова Ирина Эдуардовна, председатель правления товарищество собственников жилья «Успех» (ИНН 2632080999), действующая на основании Устава

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Безрукова Ирина Эдуардовна, уполномоченный представитель собственников помещений в МКД, действующая на основании протокола общего собрания собственников от 15.01.2022 № 1 (вх. от 25.02.2022 № 234-н)

Кузнецова Любовь Васильевна, уполномоченный представитель собственников помещений в МКД кв. 27а тел. 8-928-356-78-69, действующая на основании протокола общего собрания собственников от 15.01.2022 № 1 (вх. от 25.02.2022 № 234-н);

Надибоидзе Татьяна Васильевна, уполномоченный представитель собственников помещений в МКД кв. 38а тел. 8-962-438-51-13, действующая на основании протокола общего собрания собственников от 15.01.2022 № 1 (вх. от 25.02.2022 № 234-н);

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом местного самоуправления согласно постановлению администрации города – курорта Пятигорска Ставропольского края от 25.03.2022 № 918 (вх. №3133 от 28.03.2022);

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Настуев Руслан Олегович, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, действующий на основании приказа

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Остапенко Павел Николаевич, производитель работ ООО «АТРИУМ» (ИНН 2635085346), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-084074), действующий на основании приказа ООО «АТРИУМ» от 04.07.2022 № 5 (вх. от 12.07.2022 № 7934), по договору от 04.07.2022 № 288/22;

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии
(указать, по телефону, электронной почте, приказу))

е) Представителя Строительного контроля

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), (номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613), действующая на основании приказа от 18.05.2022 № 9 (вх. от 19.05.2022 № 5183), по договору от 17.05.2022 № 168/22;

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

Долгополов Алексей Владимирович, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), действующий на основании приказа от 18.05.2022 № 9 (вх. от 19.05.2022 № 5183), по договору от 17.05.2022 № 168/22;

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

ж) с участием представителей иных лиц:

« » 2024

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «АТРИУМ» ИНН 2635085346

(указать наименование организации)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном (го) по адресу:

Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская, д. 61

(указать адрес объекта капитального ремонта)

2. Вид капитального ремонта:

выборочный

(указать вид ремонта: полный, выборочный, по договору № от 2024 г.)

3. Проектная / сметная документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать наименование организации)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Исполняющим обязанности главного инженера, заместителем начальника отдела технологий и подготовки технической документации НО СК «Фонд капитального ремонта» А.И.Крикуновой от 25.09.2024 № изм.110-См

(указать должность, наименование организации, дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

по капитальному ремонту крыши

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены в сроки:

По графику	По факту
начало работ и (или) услуг: 16.06.2022	начало работ и (или) услуг: 04.08.2022
окончание работ и (или) услуг: 30.11.2022	окончание работ и (или) услуг: 22.03.2024

8. Комиссии предоставлена проектная, техническая и исполнительная документация в объеме:
в полном объеме

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:
До ремонта – *крыша плоская, покрытие из наплавляемых материалов, множественные протечки, с внутренней водосточной системой.*
После ремонта – *устройство нового покрытия и заменой водосточной системы.*

11. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт крыши	кв. м.	1011	64 184,53	3 357 344,74
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				64 184,53	3 357 344,74

12. Оценка качества выполненных работ и (или) услуг: *удовлетворительно*

13. По итогам оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту установлены следующие показатели:
не определялись

В том числе:

- класс энергоэффективности - не определялся

- рейтинг оценки устойчивости среды обитания (если таковой проводился: не проводился)

Конструкции, состояние которых до проведения капитального ремонта было определено как предельное, после проведения капитального ремонта соответствуют нормативному не проводился
(приводятся показатели, которые получены по итогам технического обследования, акт такого обследования является приложением к настоящему акту)

14. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены (в случае, если таковые имелись).
Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту сдал:

Представитель подрядчика

Остапенко Павел Николаевич, производитель работ
ООО «АТРИУМ» НОСТРОЙ С-26-084074

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Представитель строительного контроля

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-
инженер ООО «АрхСтройПроект» НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал

Представитель строительного контроля

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-
инженер ООО «АрхСтройПроект» НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О., должность)

Подпись



РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Принять выполненные работы по разработке проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту:

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская, д. 61

Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

выполненные работы по капитальному ремонту крыши

в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская, д. 61

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыши

в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская, д. 61

1. Председатель комиссии

Хундадзе Вахтанг Генальевич

(Ф.И.О.)

2. Члены комиссии:

а) Представитель органа местного самоуправления

Пронский Сергей Александрович

(Ф.И.О.)

б) Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Безрукова Ирина Эдуардовна

(Ф.И.О.)

в) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Безрукова Ирина Эдуардовна

(Ф.И.О.)

Тавришва Н. Н. Пр-

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Кузнецова Любовь Васильевна

(Ф.И.О.)

ЛВ

Подпись

Надибондзе Татьяна Васильевна

(Ф.И.О.)

Татьяна

Подпись

г) Работник Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Настуев Руслан Олегович

(Ф.И.О.)

Руслан

Подпись

д) Представитель Подрядчика

Остапенко Павел Николаевич

(Ф.И.О.)

Павел

Подпись

е) Представитель Строительного контроля

Фомина Елена Викторовна

(Ф.И.О.)

Елена

Подпись

Долгополов Алексей Владимирович

(Ф.И.О.)

Алексей

Подпись

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.

Редюкин И. В

И. В