

АКТ

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, НЕФТЕКУМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ,
Г. НЕФТЕКУМСК, МКР.1, Д. 4**

дата начала приемки «19» сентября 2023 г
дата окончания приемки «21» сентября 2023 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от «29» марта 2023 г. № 101 с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Бахмата Александра Сергеевича, начальник отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», на основании приказа от 15.10.2020 № 783-о/д

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Мегаева Артура Владимировича, заместителя начальника управления городского хозяйства администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края, на основании распоряжения от 18.05.2022 № 353-р

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Кузнецова Николая Андреевича-директора ООО «Старт» на основании распоряжения от 08.12.2020 № 811-р

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управление – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Цыпковой Томары Васильевны, прож. кв.21, тел. 8-961-472-36-56

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Белявцева Александра Викторовича, главного специалиста отдела (территориальный) технического заказчика, действующий на основании приказа от 21.02.2019 № 218-о/д.

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Шарлай Романа Викторовича-ответственного за выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - ООО «СТРОЙ-ПЛЮС»(ИНН: 2636800983) контракт от 13.02.2023 № 2021700000123000004 приказ от 15.02.2023 № 3/Пр реестровый номер С-26-151486

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомину Елену Викторовну исполнительного директора-инженера строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»,(ИНН: 2621007475) приказ от от 21.02.2023 № 1, договор от 20.02.2023 № 3-К, реестровый номер НОСТРОЙ С-26-179613),

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «СТРОЙ-ПЛЮС» (ИНН: 2636800983)

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, г. Нефтекумск, мкр. 1. д. 4

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Локальные сметные расчеты по капитальному ремонту крыши, утверждены 25-СМ от 09.09.2022, главным инженером-директором департамента технического заказчика О.К. Докузом.

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «АрхСтройПроект», (ИНН 2621007475)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 01.03.2023	начало работ и (или) услуг: 30.03.2023
окончание работ и (или) услуг: 31.03.2023	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 16.06.2023

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – Четырёхэтажный трёх подъездный многоквартирный жилой дом. Стены здания выполнены из белого силикатного кирпича. Крыша мягкая 2-х скатная, выполнена из рулонных наплавляемых материалов.

После ремонта – Четырёхэтажный трёх подъездный многоквартирный жилой дом. Крыша мягкая 2-х скатная, выполнена из рулонных наплавляемых материалов, установлено кровельное ограждение и система наружного организованного водостока

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт крыши	кв.м.	113	6 023,73	307 209,95
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				6 023,73	307 209,95

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:
Удовлетворительно.

отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Шарлай Роман Викторович-ответственный за выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - ООО «СТРОЙ-ПЛУС» (НОСТРОЙ С-26-151486)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор, инженер строительного контроля, ООО «АрхСтройПроект», номер в реестре (НОСТРОЙ С-26-179613),

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор, инженер строительного контроля, ООО «АрхСтройПроект», номер в реестре (НОСТРОЙ С-26-179613),

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

Крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, г. Нефтекумск, мкр.1, д. 4

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

Крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, г. Нефтекумск, , мкр.1, д. 4

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Бахмат Александр Сергеевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Заместитель начальника отдела
(территориальный) технического заказчика

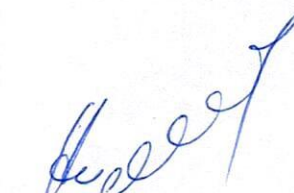
Подпись  Ю.Ю. Павленко

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления
Мегаев Артур Владимирович, заместитель начальника
управления городского хозяйства администрации
Нефтекумского городского округа

(Ф.И.О., должность)

Подпись



2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом
Кузнецов Николай Андреевич-директор ООО «Старт»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме
Цыпкова Тамара Васильевна

(Ф.И.О.)

Подпись

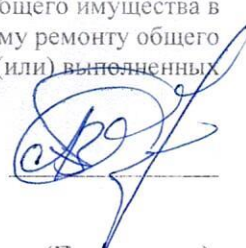


4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Белявцев Александр Викторович, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

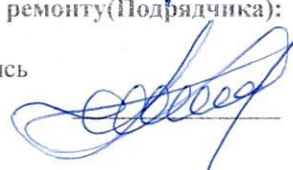
Подпись



5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):
Шарлай Роман Викторович-ответственный за выполнении работ по
капитальному ремонту общего имущества в МКД - ООО «СТРОЙ-
ПЛЮС»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор, инженер
строительного контроля, ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.