

АКТ

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. СТАВРОПОЛЬ, УЛ. ВАСИЛЬЕВА, Д. 12**

г. Ставрополь

дата начала приемки « 13 » 12 2025 г.дата окончания приемки « 19 » 12 2025 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

ПО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Председателя

Смирнов Сергей Семёнович, начальник отдела (центральный) технического заказчика ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Членов комиссии:**Представителя органа местного самоуправления**

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя, на основании приказа КГХ от 18.10.2022 № 369

(Ф.И.О., должность, №, дата документа, основания для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Герман Олег Сергеевич, директор ООО «ДЭЗЯТКА», действующий на основании приказа №11 от 12.05.2025 (Вх. от 15.05.2024 №5548-ДЮ)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа, основания для включения в состав комиссии)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)
Решение о проведении капитального ремонта принято постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 31.03.2025 №724 (письмо от 02.04.2025 Вх. №4005-ДЮ)**Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда**

Махров Денис Сергеевич, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика, ПО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Солнышкин Александр Владимирович, инженер ИТО, ООО «Ставроес», ИПН 2631041027, действующий на основании приказа от 11.06.2025 № 11 (Вх. от 16.06.2025 №6819) в соответствии национальным реестром специалистов в области строительства (идентификационный номер- С-26-213928), договор от 10.06.2025 № 24/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИПН, № и дата документа, основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре ПОСТРОЯ))

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Сытник Демьян Владимирович, инженер по строительному контролю ООО «ЦНЭК» ИПН 2634092774, действующий на основании приказа от 14.05.2025 № 925/Ф (Вх. от 15.05.2025 №5558) в соответствии с национальным реестром специалистов в области строительства (идентификационный номер- С-26-260081), договор от 14.05.2025 № 12/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИПН, № и дата документа, основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре ПОСТРОЯ))

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия любого из перечисленных лиц, ставится прочерк. Прочерк ставит: Ф.И.О., должность, наименование организации, ИПН, дата документа, основания для включения в состав комиссии)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Ставро»

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Васильева, д. 12

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

капитальный ремонт фасада

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкина Юлия Андреевна, Главный инженер ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

капитальный ремонт фасада

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «ЦГЭК» ИНН 2634092774 (наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Васильева, д. 12

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 24.06.2025	начало работ и (или) услуг: 25.06.2025
окончание работ и (или) услуг: 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 22.12.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	работ по разработке проектной документации	Стоимость		
					услуг по строительному контролю	выполненных работ	ВСЕГО
1	Капитальный ремонт фасада	кв. м.	1387,155		100 271,66	6 227 527,53	6 327 799,19
ВСЕГО за оказанных услуг и (или) выполненных работ:					100 271,66	6 227 527,53	6 327 799,19

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг: удовлетворительно (отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоработки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Солпышкин Александр Владимирович, инженер ИГТО, ООО «Ставрополь», ИИН 2631041027, (идентификационный номер- С-26-213928)

Подпись



(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Подпись

Сытник Демьян Владимирович, инженер по строительному контролю ООО «ИЦСК» ИИН 2634092774, (идентификационный номер- С-26-260081)



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Сытник Демьян Владимирович, инженер по строительному контролю ООО «ИЦСК» ИИН 2634092774, (идентификационный номер- С-26-260081)

Подпись



(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: фасада

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Васильева, д. 12

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: фасада

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Васильева, д. 12

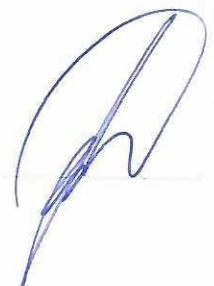
Приложение № к акту

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович,
начальник отдела (центральный) технического заказчика

Подпись



Члены комиссии:

(Ф.И.О. полностью)

1) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна,
руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере
организации управления многоквартирными домами на
территории города Ставрополя

(Ф И О, должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Герман Олег Сергеевич, директор ООО «ДВЯТКА»

(Ф И О)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф И О)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Махров Денис Сергеевич, специалист отдела (центральный)
технического заказчика, ИО СК «Фонд капитального
ремонта», работник, ответственный за организацию
проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф И О, должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнявшей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Соятынский Александр Владимирович, инженер
ИТО, ООО «Ставрополь», ИНН 2631041027,
(идентификационный номер- С-26-213928)

(Ф И О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Сытник Демьян Владимирович, инженер по строительному
контролю ООО «ИЦСК» ИНН 2634092774,
(идентификационный номер- С-26-260081)

(Ф И О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

(Ф И О, должность)

Подпись

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.