

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. СТАВРОПОЛЬ, УЛ. ДОВАТОРЦЕВ, Д. 84/4

г. Ставрополь

дата начала приемки «15» апреля 2026 г.
дата окончания приемки «15» мая 2026 г.

Комиссия, назначенная приказом от 26 октября 2022 года №652-с/к НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее Фонд, комиссия) в составе:

1. Председателя

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, действующая на основании приказа комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Ставропольского края от 18.05.2020 № 79 (вх. от 07.12.2021 № 15472-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Осипенко Петр Степанович, инженер ООО «СтавЮгИнвест» (ИНН 2635086445), действующий на основании письма от 30.05.2022 №83 (вх. от 30.05.2022 №5762-ЭЮ) (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Сокульская Любовь Николаевна, представитель собственников помещений в МКД, кв. 358, тел. 8-918-882-60-57 действующий на основании протокола общего собрания собственников от 08.08.2022 № 2 (вх. от 10.08.2022 № 595-П) (по согласованию)

Донец Наталья Александровна, представитель собственников помещений в МКД, кв. 358, действующий на основании протокола общего собрания собственников от 08.08.2022 № 2 (вх. от 10.08.2022 № 595-П) (по согласованию) (принимает участие в работе всех комиссий в случае невозможности участия в комиссиях Сокульской Л.Н.)

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
№, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Минаев Дмитрий Викторович, инженер по техническому надзору ООО «Панорама» (ИНН 2635824999), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-246412), действующий на основании приказа от 05.10.2022 № 36 (вх. от 06.10.2022 № 12067), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 05.10.2022 № 371/22 (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ))

е) Представителя Строительного контроля

Годин Денис Владимирович, ответственный инженер ООО «Ювирост» (ИНН 7728296652), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-086491), действующий на основании приказа от 17.10.2022 № 185 (вх. от 18.10.2022 № 12690-Вх), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 17.10.2022 № 377/22 (по согласованию).

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

№ 150
25 МАЙ 2026

ё) с участием представителей иных лиц:

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Панорама» (ИНН 2635824999)

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 84/4

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

Капитальный ремонт крыши (секции 2-3)

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкина Юлия Андреевна – главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

по капитальному ремонту крыши (секции 2-3)

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «Юнирост» (ИНН 7728296652)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту: крыши многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 84/4

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 27.10.2022	начало работ и (или) услуг: 27.10.2022
окончание работ и (или) услуг: 31.08.2023	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 26.01.2026

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – 16-этажный, кирпичный, 3-подъездный дом, плоская многоскатная наплаваемая рубероидом крыша, с внутренним водостоком

После ремонта – плоская наплаваемая из современных материалов крыша

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измере ния	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт крыши (секция 2)	м.кв.	341,8	178 942,50	8 403 818,40
2.	Капитальный ремонт крыши (секция 3)	м.кв.	798,6	351 933,81	16 528 146,00
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				530876,31	24 931 964,4

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

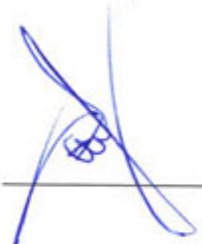
Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту

Минаев Дмитрий Викторович, инженер по техническому надзору ООО

«Панорама» (ИНН 2635824999), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-2464 2)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Годин Денис Владимирович, ответственный инженер ООО «Юнирост»

(ИНН 7728296652), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-086491)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Годин Денис Владимирович, ответственный инженер ООО «Юнирост»

(ИНН 7728296652), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-086491)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту крыши (секция 2-3)

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 84/4

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши (секции 2-3)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 84/4

Приложение № _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный)
технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия
в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города
Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя

(Ф.И.О., должность)

Подпись



2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом
Осипенко Петр Степанович, инженер ООО «СтавоИнвест»

убед. от 14.04.2016 г. 9009

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представитель на комиссию
явился, от подписи отказался,
мотивированных письменных
замечаний не предоставил

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Сокульская Любовь Николаевна

Сокульская Л.Н.

(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный)
технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Минаев Дмитрий Викторович, инженер по техническому надзору ООО
«Панорама» (ИНН 2635824999), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-
246412).

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Годин Денис Владимирович, ответственный инженер ООО «Юнирос»
(ИНН 7728296652), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-086491)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)-
(вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.