

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Советский муниципальный округ, г. Зеленокумск,
ул. 50 лет Октября, д. 70

дата начала приемки «18» мая 2025 г.

дата окончания приемки «21» мая 2025 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом, НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от 23.08.2024 № 296-с/к, в составе:

Председателя

Яценко Виталия Витальевича, начальника отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Коваленко Марина Петровна, заведующего сектором муниципального хозяйства управления строительства и муниципального хозяйства администрации СМО СК, на основании приказа от 23.11.2023 № 276

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Братко Анатолий Николаевич, директора ООО «Георгиевская крепость»

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Настуев Руслан Олегович, главного специалиста отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующего на основании приказа Первого заместителя Генерального директора от 04.06.2024 № 179-ппа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Сихчан Артур Владимирович, директора ООО «ПромАрт СК» ИНН 2634110053, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-288330, действующего на основании приказа ООО «ПромАрт СК» от 15.05.2025 № 3 (вх. от 15.05.2025 № 5547), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 13.05.2025 № 11/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ))

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фоминой Елены Викторовны, исполнительного директора – инженера ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613, действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 27.05.2025 № 10 (вх. от 29.05.2025 № 6082-Вх), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 27.05.2025 № 19/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ))

Мороз Илья Ивановича, инженера строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 27.05.2025 № 10 (вх. от 29.05.2025 № 6082-Вх), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 27.05.2025 № 19/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «ПромАрт СК» ИНН 2634110053**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Советский муниципальный округ, г. Зеленокумск, ул. 50 лет Октября, д. 70

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: **внутридомовой инженерной системы водоотведения**

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости ООО «ПромСтрой экспертиза» от 06.10.2025 № 77-2-1-3-0072-30-25 утвержденная Рыбкиной Юлией Андреевной, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

внутридомовой инженерной системы водоотведения

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

внутридомовой инженерной системы водоотведения

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 04.06.2024	начало работ и (или) услуг: 01.08.2024
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 31.10.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – Внутридомовая инженерная система водоотведения из металла с множественными повреждениями, без ревизий и запорной арматуры.

После ремонта – Внутридомовая инженерная система водоотведения выполнена из пластика с устройством ревизий и запорной арматуры

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	п. м.	255,4	14 664,01	699 147,32
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				14 664,01	699 147,32

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Сихчян Артур Владимирович, директора ООО «ПромАрт СК» НОСТРОЙ С-26-288330

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фоминой Елены Викторовны, исполнительного директора – инженера ООО «АрхСтройПроект» НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Мороз Илью Ивановича,

инженер ООО «АрхСтройПроект» НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фоминой Елены Викторовны, исполнительного директора – инженера ООО «АрхСтройПроект» НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Мороз Илью Ивановича,

инженер ООО «АрхСтройПроект» НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять выполненные работы по капитальному ремонту:
внутридомовой инженерной системы водоотведения

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : Ставропольский край, Советский муниципальный округ, г. Зеленокумск, ул. 50 лет Октября, д. 70

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

внутридомовой инженерной системы водоотведения

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: : Ставропольский край, Советский муниципальный округ, г. Зеленокумск, ул. 50 лет Октября, д. 70

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

- 1) Представитель органа местного самоуправления

Коваленко Марина Петровна, заведующего сектором
муниципального хозяйства управления строительства и
муниципального хозяйства администрации СМО СК
(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Братко Анатолий Николаевич,
директора ООО «Георгиевская крепость»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Колесникова Татьяна Михайловна
(Ф.И.О.)

Подпись

- 4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Настуев Руслан Олегович, главный специалист
отдела (территориальный) технического заказчика
НО СК «Фонд капитального ремонта»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Сихчян Артур Владимирович, директора ООО «ПромАрт
СК» НОСТРОЙ С-26-288330
(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 6) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

Фоминой Елены Викторовны, исполнительного директора –
инженера ООО «АрхСтройПроект» НОСТРОЙ С-26-179613
(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Мороз Илью Ивановича,
инженер ООО «АрхСтройПроект» НОСТРОЙ С-26-179613
(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.