

АКТ

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, КУРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, СТ-ЦА КУРСКАЯ,
ПЕР. ШКОЛЬНЫЙ, Д. 15**

дата начала приемки «26» января 2024 г
дата окончания приемки «27» января 2024 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от «22» мая 2024 г. № 170 с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика
НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа от 13.12.2024
№ 387-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Куцевич Александр Александрович, ведущий специалист отдела муниципального хозяйства,
архитектуры и градостроительства администрации Курского муниципального округа
Ставропольского края, действующий на основании письма от 10.11.2023 № 16893 (по
согласованию) Фралифко Анастасия Руслановна 19620125624

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления МКД

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При
непосредственном способе управление – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Куцевич Александр Александрович 89034469073
(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о
проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД,
собственником которой является)

**Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда**

Мансури Али Фирузович, главный специалист отдела (территориальный) технического
заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию
проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, действующий на основании
приказа от 04.06.2024 № 179-нпа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Айрапетов Арам Александрович, генеральный директор ООО «ЭСТМ» (ИНН 2623023659,
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-150450), действующий на основании приказа от 08.05.2024
№ 1 (вх. от 15.05.2024 № 5130-Эю), представитель подрядной организации, выполняющей
строительно-монтажные работы по договору от 07.05.2024 № 33/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор – инженер ООО «АрхСтройПроект»
(ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613), действующая на основании
приказа ООО «АрхСтройПроект» от 11.04.2024 № 9 (вх. от 15.04.2024 № 3554), представитель
подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от
10.04.2024 № 21/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Мороз Илья Иванович, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» (ИНН
2621007475, действующий на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 11.04.2024 № 9
(вх. от 15.04.2024 № 3554), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по
строительному контролю по договору от 10.04.2024 № 21/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания
для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «ЭСТМ» (ИНН 2623023659)

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Курский муниципальный округ, ст-ца Курская, пер. Школьный, д. 15

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт фундамента

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная(нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фундамента утвержден главным инженером Бахматов А.С.

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Капитальный ремонт фундамента

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

«АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт фундамента

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 15.07.2024	начало работ и (или) услуг: 10.07.2024
окончание работ и (или) услуг: 31.10.2024	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 20.12.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – двухэтажный трехподъездный многоквартирный жилой.

После ремонта – двухэтажный трехподъездный многоквартирный жилой.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю 4,93	выполненных работ по капремонту 5.365,41
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт фундамента	кв.м.	161/143	16 677,13	863 831,72
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				16 677,13	863 831,72

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Айрапетов Арам Александрович, генеральный директор ООО «ЭСТМ» (ИНН 2623023659), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-150450

Подпись

Айрапетов Арам Александрович

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер по строительному контролю ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475) номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

Подпись

Фомина Елена Викторовна

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Мороз Илья Иванович, инженер по строительному контролю ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475)

Подпись

Мороз Илья Иванович

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер по строительному контролю ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475) номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

Подпись

Фомина Елена Викторовна

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Мороз Илья Иванович, инженер по строительному контролю ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475)

Подпись

Мороз Илья Иванович

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

фундамент

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Курский муниципальный округ, ст-ца Курская, пер. Школьный, д. 15

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

фундамент

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Курский муниципальный округ, ст-ца Курская, пер. Школьный, д. 15

Приложение — к акту —

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Куцевич Александр Александрович, ведущий специалист
отдела муниципального хозяйства, архитектуры и
градостроительства администрации Курского
муниципального округа Ставропольского края

(Ф.И.О., должность)

Подпись



2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

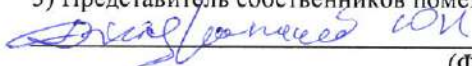
Непосредственный способ управления МКД

(Ф.И.О., должность)

Подпись



3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме



(Ф.И.О.)

Подпись



4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Мансури Али Фирузович, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

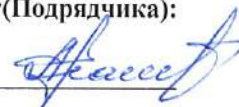


5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Айрапетов Арам Александрович, генеральный директор
ООО «ЭСТМ»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-
инженер по строительному контролю ООО
«АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



7) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Мороз Илья Иванович, инженер по строительному контролю
ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.